

Selek Fastigheter AB

Org nr 556974-8709

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning:

sida 1-2	Förvaltningsberättelse
sida 3	Resultaträkning
sida 4-5	Balansräkning
sida 6-7	Tilläggsupplysningar

Umdertecknad styrelseledamot i Selek Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 01 31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Krylbo 2023 01 31

Josef Wählin

Selek Fastigheter AB

Org nr 556974-8709

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning:

sida 1-2	Förvaltningsberättelse
sida 3	Resultaträkning
sida 4-5	Balansräkning
sida 6-7	Tilläggsupplysningar

Styrelsen och verkställande direktören för Selek Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Josef Wählin Invest AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har under året förvärvats av Josef Wählin Invest AB.

RESULTAT OCH STÄLLNING (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	844	745	720	787
Resultat efter finansiella poster	-109	-46	123	359
Balansomslutning	4 627	4 941	3 958	
Soliditet (%)	9	12	16	11

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	486 261	536 261
Årets resultat			-106 187	-106 187
Belopp vid årets utgång	50 000	0	380 074	430 074

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel,

	2022 12 31
balanserat resultat	486 261
årets resultat	-106 187
	380 074
disponeras så att i ny räkning överföres	380 074
	380 074

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att bolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker för att lämna den föreslagna utdelningen. Styrelsen finner därmed det föreslagna utdelningen försvarligt enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022 01 01	2021 01 01
	1	-2022 12 31	-2021 12 31
Nettoomsättning		810 630	734 400
Övriga rörelseintäkter		32 883	11 078
		843 513	745 478
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-59 063
Fastighetskostnader		-337 643	0
Övriga externa kostnader		-164 813	-340 203
Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	2	-374 485	-340 973
		-876 941	-740 239
Rörelseresultat		-33 428	5 239
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 275	-51 142
		-75 137	-51 142
Resultat efter finansiella poster		-108 565	-45 903
Bokslutsdispositioner	3	68 000	47 000
Skatt på årets resultat		0	-821
Skatt pga ändrad beskattning		-65 622	0
Årets resultat		-106 187	276

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader värde fusion	4	2 627 299	2 688 400
Mark	4	86 100	86 100
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 413 295	1 202 060
		4 126 694	3 976 560
Summa anläggningstillgångar		4 126 694	3 976 560
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		267 923	81 459
Skattefordringar		59 309	0
Övriga fordringar		1 092	134 696
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		21 096	0
		349 420	216 155
Kassa och bank		150 655	747 796
Summa omsättningstillgångar		500 075	963 951
SUMMA TILLGÅNGAR		4 626 769	4 940 511

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		486 261	485 985
Årets resultat		-106 187	276
		380 074	486 261
Summa eget kapital		430 074	536 261
Obeskattade reserver	6	0	68 000
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån Handelsbanken		2 847 850	3 053 650
Skulder Heroutech Consulting		0	864 250
Skulder till JWIAB		864 250	0
		3 712 100	3 917 900
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		205 800	205 800
Leverantörsskulder		9 516	3 144
Skatteskulder		0	7 725
Övriga skulder		54 940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 339	201 681
		484 595	418 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 626 769	4 940 511

NOTER

1 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, eget kapital samt obeskattade reserver exkl latent skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital, resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutning.

2 AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

3 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2022 12 31	2021 12 31
Återföring periodiseringsfond	68 000	47 000
	68 000	47 000

4 BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 187 750	4 187 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 750	4 187 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 413 250	-1 352 149
Årets avskrivningar enligt plan	-61 101	-61 101
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 474 351	-1 413 250
Utgående planenligt restvärde	2 713 399	2 774 500

	2022 12 31	2021 12 31
5 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 061 022	1 452 580
Inköp	324 621	608 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 385 643	2 061 022
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-658 964	-579 091
Årets avskrivningar enligt plan	-313 384	-279 871
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-972 348	-858 962
Utgående planenligt restvärde	1 413 295	1 202 060
6 OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	0	38 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	0	30 000
	0	68 000
7 STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckning	3 275 000	3 275 000

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman för fastställelse.

Avesta 2023 01 31

Josef Wählin

