

# Årsredovisning

## Jocke & Thomas Bygg AB

Org.nr 556728-9540

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lind, Styrelseledamot

2026-01-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Jocke & Thomas Bygg AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	21 467	23 003	22 477	23 000
Resultat efter finansiella poster	461	631	951	1 784
Balansomslutning	8 279	7 815	8 555	9 241
Soliditet (%)	19	22	19	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	600 364	481 048	<b>1 181 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		481 048	-481 048	<b>0</b>
Årets resultat			607 973	<b>607 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>581 412</b>	<b>607 973</b>	<b>1 289 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 412
årets vinst	607 973
	<b>1 189 385</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	589 385
	<b>1 189 385</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	1	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		21 467 190	23 002 726
Övriga rörelseintäkter		331 599	524 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 798 789</b>	<b>23 527 552</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-11 745 155	-13 311 340
Övriga externa kostnader		-1 894 229	-1 929 402
Personalkostnader	2	-7 266 009	-7 132 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 124	-285 010
Övriga rörelsekostnader		0	-68 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 176 517</b>	<b>-22 725 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 272</b>	<b>801 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		221	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 136	-171 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 915</b>	<b>-170 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>461 357</b>	<b>630 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	0
Förändring av överavskrivningar		-3 738	10 148
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>326 262</b>	<b>10 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>787 619</b>	<b>640 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-179 646	-159 872
<b>Årets resultat</b>		<b>607 973</b>	<b>481 048</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 733 886	4 920 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 077	282 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 956 963</b>	<b>5 203 149</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 600	17 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 600</b>	<b>17 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 974 563</b>	<b>5 220 749</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		976 657	751 001
<b>Summa varulager</b>		<b>976 657</b>	<b>751 001</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 160 406	1 592 778
Övriga fordringar		45 967	38 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 286	211 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 327 659</b>	<b>1 842 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 304 316</b>	<b>2 593 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 278 879</b>	<b>7 814 573</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 412	600 364
Årets resultat		607 973	481 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 189 385</b>	<b>1 081 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 289 385</b>	<b>1 181 412</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	660 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 927	17 189
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 927</b>	<b>677 189</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	67 123	246 659
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 906 406	3 064 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 973 529</b>	<b>3 310 993</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 051	218 092
Leverantörsskulder		1 210 058	495 481
Skatteskulder		56 344	0
Övriga skulder		1 062 272	792 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 133 313	1 138 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 665 038</b>	<b>2 644 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 278 879</b>	<b>7 814 573</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	12	12

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 037 610	6 037 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 037 610</b>	<b>6 037 610</b>
Ingående avskrivningar	-1 116 831	-929 938
Årets avskrivningar	-186 893	-186 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 303 724</b>	<b>-1 116 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 733 886</b>	<b>4 920 779</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 957	1 159 757
Inköp	24 938	267 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-140 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 895</b>	<b>1 285 957</b>
Ingående avskrivningar	-1 003 587	-978 216
Försäljningar/utrangeringar	0	72 746
Årets avskrivningar	-84 231	-98 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 087 818</b>	<b>-1 003 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 077</b>	<b>282 370</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 600</b>	<b>17 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 600</b>	<b>17 600</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 181 105	2 301 433
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 181 105</b>	<b>2 301 433</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 100 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	67 123	246 659

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	22 964	44 964
	<b>4 322 964</b>	<b>4 344 964</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Lysekil

*Joakim Lind*  
Joakim Lind

2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Ernst & Young AB

*Anton Hjalmarsson*  
Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Copy of Jocke & Thomas Bygg AB, org.nr 556728-9540

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Copy of Jocke & Thomas Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Copy of Jocke & Thomas Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Copy of Jocke & Thomas Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Copy of Jocke & Thomas Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Copy of Jocke & Thomas Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 17 december 2025

Ernst & Young AB

*Anton Hjalmarsson*

Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor