

ÅRSREDOVISNING

för

BF Fastighetsförvaltning Strane AB

Org.nr. 559219-2719

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Strane AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2019 och driver uthyrning av lokaler och hyresrätter i Hunnebostrand. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556945-3888.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	352 452	326 770	300 965	332 864
Resultat efter finansiella poster	130 452	169 625	176 545	224 841
Soliditet (%)	22,06	18,12	13,00	9,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 904	134 661	501 564
Balanseras i ny räkning		134 661	-134 661	0
Årets resultat	0	0	103 675	103 675
Belopp vid årets utgång	50 000	451 565	103 675	605 240

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	451 564
Årets resultat	103 675
Summa	555 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	555 240
Summa	555 240

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		352 452	326 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 452	326 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 343	-93 328
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 891	-14 891
Summa rörelsekostnader		-118 234	-108 219
Rörelseresultat		234 218	218 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		607	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 373	-48 965
Summa finansiella poster		-103 766	-48 926
Resultat efter finansiella poster		130 452	169 625
Resultat före skatt		130 452	169 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 777	-34 964
Årets resultat		103 675	134 661

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 161 891	1 176 782
Summa materiella anläggningstillgångar		1 161 891	1 176 782
Summa anläggningstillgångar		1 161 891	1 176 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 340 000	1 340 000
Övriga fordringar		44 708	31 085
Summa kortfristiga fordringar		1 384 708	1 371 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 138	220 738
Summa kassa och bank		197 138	220 738
Summa omsättningstillgångar		1 581 846	1 591 823
Summa tillgångar		2 743 737	2 768 605

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 564	316 904
Årets resultat		103 675	134 661
Summa fritt eget kapital		555 240	451 564
Summa eget kapital		605 240	501 564
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 105 650	2 199 850
Övriga långfristiga skulder		-94 200	-94 200
Summa långfristiga skulder		2 011 450	2 105 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 200	94 200
Leverantörsskulder		11 600	1 938
Skatteskulder		-20 734	35 329
Övriga skulder		21 796	21 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 185	8 190
Summa kortfristiga skulder		127 047	161 391
Summa eget kapital och skulder		2 743 737	2 768 605

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 723	1 222 723
Utgående anskaffningsvärden	1 222 723	1 222 723
Ingående avskrivningar	-45 941	-31 050
Årets avskrivningar	-14 891	-14 891
Utgående avskrivningar	-60 832	-45 941
Redovisat värde	1 161 891	1 176 782

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 384 411
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	-44 411
Utgående anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 340 000	1 340 000

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 634 650	1 728 850

5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Långfristiga skulder	Skuld	2 011 450
Kortfristiga skulder	Skuld	94 200

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 318 000	2 318 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	2 318 000	2 318 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

Henrik Finn

Henrik Finn

2024-03-11

Styrelseordförande

Carl Finn

Carl Finn

2024-03-11

Styrelseledamot