

Årsredovisning
för
SAFAST Fastigheter AB
556597-7708

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Svelander, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för SAFAST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades år 2000, bedriver uthyrning av lokaler och semesterbostäder, samt försäljning av diverse maskiner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 007	1 340	1 792	940
Resultat efter finansiella poster	1 814	-245	-287	-192
Soliditet (%)	70	33	35	47

Bolagets omsättning ökade med över 30 % under året, främst tack vare nya intäkter från uthyrning av tjänster såsom sandning och snöröjning samt ökad försäljning av lagerförda maskiner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 619 426	-245 380	3 554 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-245 380	245 380	0
Årets resultat				1 689 289	1 689 289
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 374 046	1 689 289	5 243 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 374 046
årets vinst	1 689 289
	5 063 335

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	4 663 335
	5 063 335

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 006 868	1 339 683
Övriga rörelseintäkter		188 616	226 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 195 484	1 565 723
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 098 242	-233 508
Övriga externa kostnader		-713 327	-354 914
Personalkostnader	2	-827 965	-774 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 250	-93 483
Övriga rörelsekostnader		-22 981	0
Summa rörelsekostnader		-2 826 765	-1 456 773
Rörelseresultat		368 719	108 950
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 696 878	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 015	44 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 385	-398 369
Summa finansiella poster		1 445 508	-354 330
Resultat efter finansiella poster		1 814 227	-245 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-77 000	0
Resultat före skatt		1 737 227	-245 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 938	0
Årets resultat		1 689 289	-245 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 242 684	2 310 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 375 233	48 574
Summa materiella anläggningstillgångar		3 617 917	2 359 148
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	6 590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 590 000
Summa anläggningstillgångar		3 617 917	8 949 148
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		612 063	754 942
Summa varulager		612 063	754 942
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 686	27 045
Övriga fordringar		198 130	41 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 278	129 841
Summa kortfristiga fordringar		429 094	198 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 942 321	767 213
Summa kassa och bank		2 942 321	767 213
Summa omsättningstillgångar		3 983 478	1 720 859
SUMMA TILLGÅNGAR		7 601 395	10 670 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 374 046	3 619 426
Årets resultat		1 689 289	-245 380
Summa fritt eget kapital		5 063 335	3 374 046
Summa eget kapital		5 243 335	3 554 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	0
Summa obeskattade reserver		77 000	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 538 900	6 621 400
Summa långfristiga skulder		1 538 900	6 621 400
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 500	84 500
Leverantörsskulder		269 846	74 469
Skatteskulder		47 916	0
Övriga skulder		36 910	42 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 988	292 930
Summa kortfristiga skulder		742 160	494 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 601 395	10 670 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Ingående avskrivningar	-2 199 835	-2 131 945
Årets avskrivningar	-67 890	-67 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 267 725	-2 199 835
Utgående redovisat värde	2 242 684	2 310 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 626	355 626
Inköp	1 446 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-127 966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 673 660	355 626
Ingående avskrivningar	-307 052	-281 459
Försäljningar/utrangeringar	104 985	0
Årets avskrivningar	-96 360	-25 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 427	-307 052
Utgående redovisat värde	1 375 233	48 574

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 590 000	6 590 000
Försäljningar	-6 590 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 590 000
Utgående redovisat värde	0	6 590 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 440 900	5 989 400
	1 440 900	5 989 400

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 563 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 538 900	6 621 400
	1 538 900	6 621 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 500	84 500
	24 500	84 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 470 000	5 470 000
	5 470 000	5 470 000

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Svelander
Kenneth Svelander

2025-03-31