

Årsredovisning
för
Lyngafall Två AB
559381-8999

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Starberg, Styrelseledamot
2024-12-05

Styrelsen för Lyngafall Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	8	3
Soliditet (%)	9,4	9,0	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 168	6 058	33 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 168	-2 168	0
Årets resultat			2 860	2 860
Belopp vid årets utgång	25 000	4 336	6 750	36 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 226
årets vinst	2 860
	11 086
disponeras så att i ny räkning överföres	11 086
	11 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

50 000

33 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 000

33 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 991

-16 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 820

-1 662

Summa rörelsekostnader

-36 811

-18 007

Rörelseresultat

13 189

14 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

798

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 374

-7 366

Summa finansiella poster

-9 576

-7 366

Resultat efter finansiella poster

3 613

7 627

Resultat före skatt

3 613

7 627

Skatter

Skatt på årets resultat

-753

-1 569

Årets resultat

2 860

6 058

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	308 503	311 323
Summa materiella anläggningstillgångar		308 503	311 323
Summa anläggningstillgångar		308 503	311 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	33 000
Övriga fordringar		-8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352	0
Summa kortfristiga fordringar		50 344	33 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 481	25 035
Summa kassa och bank		25 481	25 035
Summa omsättningstillgångar		75 825	58 035
SUMMA TILLGÅNGAR		384 328	369 358

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 226	2 168
Årets resultat		2 860	6 058
Summa fritt eget kapital		11 086	8 226
Summa eget kapital		36 086	33 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	321 869	318 170
Summa långfristiga skulder		321 869	318 170
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 759	4 347
Övriga skulder		3 037	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 577	13 615
Summa kortfristiga skulder		26 373	17 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 328	369 358

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4% per år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	316 035	316 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 035	316 035
Ingående avskrivningar	-4 712	-3 050
Årets avskrivningar		-1 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 712	-4 712
Utgående redovisat värde	311 323	311 323

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Övriga långfristiga skulder	-321 869	-318 170
	-321 869	-318 170

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Halmstad 2024-12-05

Anna Starberg
Anna Starberg