

Årsredovisning

för

Kläppen Prop1tys AB

559368-0282

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Broddback Gustav Eriksson, Verkställande direktör
2024-02-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kläppen Prop1tys AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget Kläppen Kvarnholen 22 AB, org nr 559368-0324, har sålts under räkenskapsåret. Detta har resulterat i en vinst om 8,1 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 200	-7
Soliditet (%)	98,2	31,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 789	21 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 789	3 789	0
Årets resultat			8 099 868	8 099 868
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 789	8 099 868	8 121 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 789
årets vinst	8 099 868
	8 096 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 096 079
	8 096 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-03-01
-2022-08-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-442

-6 789

Summa rörelsekostnader

-442

-6 789

Rörelseresultat

-442

-6 789

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 099 471

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101 139

0

Summa finansiella poster

8 200 610

0

Resultat efter finansiella poster

8 200 168

-6 789

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

3 000

Lämnade koncernbidrag

-100 300

0

Summa bokslutsdispositioner

-100 300

3 000

Resultat före skatt

8 099 868

-3 789

Årets resultat

8 099 868

-3 789

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 930

0

Summa kortfristiga fordringar

45 930

0

Kassa och bank

Kassa och bank

8 197 449

18 211

Summa kassa och bank

8 197 449

18 211

Summa omsättningstillgångar

8 243 379

18 211

SUMMA TILLGÅNGAR

8 268 379

68 211

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 789

0

Årets resultat

8 099 868

-3 789

Summa fritt eget kapital

8 096 079

-3 789

Summa eget kapital

8 121 079

21 211

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

147 300

47 000

Summa kortfristiga skulder

147 300

47 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 268 379

68 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	50 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kläppen Ski Resort AB med organisationsnummer 556522-2055 med säte i Malung-Sälen.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Olof Andersson
Olof Andersson
Styrelseordförande
2023-12-20

Broddback Gustav Eriksson
Broddback Gustav Eriksson
Verkställande direktör
2023-12-21

Margareta Eriksson
Margareta Eriksson
Styrelseledamot
2023-12-21

Per Kempe
Per Kempe
Styrelseledamot
2023-12-20

Mats Niss-Jonsson
Mats Niss-Jonsson
Styrelseledamot
2023-12-21