

# Årsredovisning

för

## Turo Fastigheter AB

556964-6242

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mesut Ogur, Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelsen för Turo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	665	646	557	572
Resultat efter finansiella poster	48	111	50	35
Soliditet (%)	6,2	5,8	4,6	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	296 539	88 468	<b>435 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 468	-88 468	<b>0</b>
Årets resultat			38 175	<b>38 175</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>385 007</b>	<b>38 175</b>	<b>473 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 008
årets vinst	38 175
	<b>423 183</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	423 183
	<b>423 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

664 567

646 441

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**664 567**

**646 441**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 684

-263 370

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 769

-122 769

**Summa rörelsekostnader**

**-447 453**

**-386 139**

**Rörelseresultat**

**217 114**

**260 302**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 012

-148 884

**Summa finansiella poster**

**-169 010**

**-148 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 104**

**111 418**

**Resultat före skatt**

**48 104**

**111 418**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 929

-22 950

**Årets resultat**

**38 175**

**88 468**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 092 788	7 215 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 092 788</b>	<b>7 215 557</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 142 788</b>	<b>7 265 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 117	0
Övriga fordringar		12 400	23 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 517</b>	<b>23 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 298	266 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 298</b>	<b>266 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 815</b>	<b>289 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 611 603</b>	<b>7 555 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 008	296 540
Årets resultat		38 175	88 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>423 183</b>	<b>385 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>473 183</b>	<b>435 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 974 375	5 026 875
Övriga skulder		1 952 002	1 952 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 926 377</b>	<b>6 978 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		30 779	16 094
Skatteskulder		0	4 583
Övriga skulder		17 032	13 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 732	54 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 043</b>	<b>141 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 611 603</b>	<b>7 555 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 939	7 600 939
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 600 939</b>	<b>7 600 939</b>
Ingående avskrivningar	-385 382	-262 613
Årets avskrivningar	-122 769	-122 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 151</b>	<b>-385 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 092 788</b>	<b>7 215 557</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Turo Durken 11 AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Turo Durken 11 AB	559169-6397	Norrköping	47 614	-2 386

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	4 764 375	4 816 875
	<b>4 764 375</b>	<b>4 816 875</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-05-05

*Mesut Ogur*  
Mesut Ogur