

ÅRSREDOVISNING

för

10K Racelodge AB

Org.nr. 559186-3666

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hagman, Styrelseledamot

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, utveckla, äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under verksamhetsåret såldes bolagets fastighet till ägaren Brf Chalet Kåvan till bokfört värde. Revers utfärdades för köpeskillingen

Företagets säte är Ekerö i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 330	16 203	0	0
Resultat efter finansiella poster	93	16 203	-26 503	0
Soliditet (%)	5,88	6,91	2,29	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-26 503	16 203	39 700
Balanseras i ny räkning		16 203	-16 203	0
Årets resultat			93	93
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-10 300</u>	<u>93</u>	<u>39 793</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 300
Årets resultat	<u>93</u>
	-10 207

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-10 207</u>
	-10 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

10K Racelodge AB

Org.nr. 559186-3666

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 330	16 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 330</u>	<u>16 203</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 330</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-11 330	0
Rörelseresultat		0	16 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>93</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		93	0
Resultat efter finansiella poster		93	16 203
Resultat före skatt		93	16 203
Årets resultat		<u>93</u>	<u>16 203</u>

10K Racelodge AB

Org.nr. 559186-3666

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>521 250</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	521 250
Summa anläggningstillgångar		0	521 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		548 783	0
Övriga fordringar		91 899	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>16 203</u>
Summa kortfristiga fordringar		640 682	16 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>35 793</u>	<u>36 783</u>
Summa kassa och bank		35 793	36 783
Summa omsättningstillgångar		676 475	52 986
SUMMA TILLGÅNGAR		676 475	574 236

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 300	-26 503
Årets resultat		93	16 203
Summa fritt eget kapital		<u>-10 207</u>	<u>-10 300</u>
Summa eget kapital		39 793	39 700
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		622 842	531 036
Summa långfristiga skulder		<u>622 842</u>	<u>531 036</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 500
Summa kortfristiga skulder		<u>13 840</u>	<u>3 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		676 475	574 236

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	521 250	500 000
	Inköp	0	21 250
	Försäljningar/utrangeringar	-521 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>521 250</u>
	Redovisat värde	0	521 250

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	622 842	531 036

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Olof Nordberg
Olof Nordberg

Per Hagman
Per Hagman

2023-06-29

2023-06-29