# Årsredovisning

**för**

# Långängsvägen Fastighets AB

559330-9403

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för Långängsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***
Under året har bolaget köpt en fastighet för ca 2,5 miljoner kr.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2022** | **2021** (5 mån) |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 149 | -11 |
| Soliditet (%) | 1 | 76 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -10 869 | **14 131** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 869 | 10 869 | **0** |
| Årets resultat | | | 13 199 | **13 199** |
| **Belopp vid årets utgång** | **25 000** | **-10 869** | **13 199** | **27 330** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| ansamlad förlust | -10 869 |
| årets vinst | 13 199 |
| | **2 330** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 330 |
| | **2 330** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-08-18 -2021-12-31 (5 mån) |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 223 900 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **223 900** | **0** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -49 224 | -10 869 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 382 | 0 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-74 606** | **-10 869** |
| **Rörelseresultat** | | **149 294** | **-10 869** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **149 294** | **-10 869** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -135 000 | 0 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-135 000** | **0** |
| **Resultat före skatt** | | **14 294** | **-10 869** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 095 | 0 |
| **Årets resultat** | | **13 199** | **-10 869** |

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 532 031 | 0 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **2 532 031** | **0** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **2 532 031** | **0** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 16 750 | 0 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **16 750** | **0** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 162 729 | 18 631 |
| **Summa kassa och bank** | | **162 729** | **18 631** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **179 479** | **18 631** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **2 711 510** | **18 631** |

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **25 000** | **25 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | -10 869 | 0 |
| Årets resultat | | 13 199 | -10 869 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **2 330** | **-10 869** |
| **Summa eget kapital** | | **27 330** | **14 131** |
| **Långfristiga skulder** | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 428 160 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **2 428 160** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 180 875 | 0 |
| Skatteskulder | | 1 095 | 0 |
| Övriga skulder | | 46 150 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 900 | 4 500 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **256 020** | **4 500** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **2 711 510** | **18 631** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Inköp | 2 557 413 | |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 557 413** | |
| | | |
| Årets avskrivningar | -25 382 | 0 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-25 382** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **2 532 031** | **0** |

## Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen** | | |
| Moderbolag | 2 428 160 | 0 |
| | **2 428 160** | **0** |

Linköping 2023-03-22

*Grzegorz Bomba*
Grzegorz Bomba