

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ivan Påhlson-Möller, Verkställande direktör  
2025-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver företrädesvis förvaltning av jord- och skogsegendom, vid sidan av detta förvaltar bolaget även bostäder, värdepapper och annan lös egendom.

Företagets säte är Sunne kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	9 586	6 636	7 801	6 227
Resultat efter finansiella poster	2 405	-690	-938	-607
Soliditet (%)	2	0,51	0,51	0,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 822	383	126 205
Balanseras i ny räkning			383	-383	0
Årets resultat				483 607	483 607
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 205</u>	<u>483 607</u>	<u>609 812</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 205
Årets resultat	<u>483 607</u>
	<b>489 812</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>489 812</u>
	<b>489 812</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 586 470	6 636 427
Övriga rörelseintäkter		278 539	52 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 865 009</u>	<u>6 688 437</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 488 581	-1 736 392
Övriga externa kostnader		-3 155 011	-3 191 878
Personalkostnader	2	-1 476 807	-1 351 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 730	-333 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 471 129</u>	<u>-6 613 035</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 393 880	75 402
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990 793	-765 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-989 213</u>	<u>-765 019</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 404 667	-689 617
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	690 000
Lämnade koncernbidrag		-1 921 060	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 921 060</u>	<u>690 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		483 607	383
<b>Årets resultat</b>		<u>483 607</u>	<u>383</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 804 129

19 051 326

Inventarier, verktyg och installationer

4

367 866

308 999

Summa materiella anläggningstillgångar

19 171 995

19 360 325

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9 750 026

3 462 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 750 026

3 462 000

Summa anläggningstillgångar

28 922 021

22 822 325

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

1 399

34 375

Summa varulager

1 399

34 375

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 504

93 641

Övriga fordringar

97 280

126 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 504

307 314

Summa kortfristiga fordringar

523 288

527 800

##### Kassa och bank

Kassa och bank

936 373

1 078 012

Summa kassa och bank

936 373

1 078 012

Summa omsättningstillgångar

1 461 060

1 640 187

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 383 081**

**24 462 512**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 205

5 822

Årets resultat

483 607

383

Summa fritt eget kapital

489 812

6 205

Summa eget kapital

609 812

126 205

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 000 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

18 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

530 758

773 495

Skatteskulder

13 164

7 858

Övriga skulder

10 584 289

3 616 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

645 058

1 938 016

Summa kortfristiga skulder

11 773 269

6 336 307

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 383 081

24 462 512

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 337 417	25 337 417
	Utgående anskaffningsvärden	25 337 417	25 337 417
	Ingående avskrivningar	-6 286 091	-6 029 019
	Årets avskrivningar	-247 197	-257 072
	Utgående avskrivningar	-6 533 288	-6 286 091
	Redovisat värde	18 804 129	19 051 326

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 721 467	6 659 467
	Försäljningar/utrangeringar	-42 080	62 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 679 387</b>	<b>6 721 467</b>
	Ingående avskrivningar	-6 412 468	-6 361 663
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	204 480	25 500
	Årets avskrivningar	-103 533	-76 305
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 311 521</b>	<b>-6 412 468</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>367 866</b>	<b>308 999</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	18 000 000	18 000 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	<i>Fastighetsinteckningar till förmån för annans skuld.</i>	<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sunne

Svante Pålson-Möller  
Svante Pålson-Möller

Ivan Pålson-Möller  
Ivan Pålson-Möller

Emilie Pålson-Möller  
Emilie Pålson-Möller

2025-02-24

Verkställande direktör  
2025-02-24

2025-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering. 24 februari 2025

Björn Elfgren  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rottneros Säteri Aktiebolag, org.nr 556450-5724

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rottneros Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Sunne  
2025-02-24

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor