

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

2025

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kärr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 28 januari 2026



Underskrift
Lena Nelson

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

2025

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Södra Kärr Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-11	-11
Soliditet (%)	97	97	93	93

För definitioner av nyckeltal, se not 2, nyckeltalsdefinitioner.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	331 127	43 738	399 865
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		43 738	-43 738	0
Årets resultat			-65	-65
Belopp vid årets utgång	25 000	374 865	-65	399 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	374 865
Årets resultat	-65
Totalt	374 800

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	374 800
Totalt	374 800

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

2026020307070

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 265	-11 040
Personalkostnader	3		
Summa rörelsekostnader		-11 265	-11 040
Rörelseresultat		-11 265	-11 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-332
Summa finansiella poster		-10	-222
Resultat efter finansiella poster		-11 275	-11 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 265	55 000
Summa bokslutsdispositioner		11 265	55 000
Resultat före skatt		-10	43 738
Skatt		-55	-
Årets resultat		-65	43 738

JML

2026020307071

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	351 405	351 405
Summa materiella anläggningstillgångar		351 405	351 405
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		50 040	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 040	50 000
Summa anläggningstillgångar		401 445	401 405
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 390	9 390
Summa kassa och bank		9 390	9 390
Summa omsättningstillgångar		9 390	9 390
SUMMA TILLGÅNGAR		410 835	410 795

Jme

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		374 865	331 127
Årets resultat		-65	43 738
Summa fritt eget kapital		374 800	374 865
Summa eget kapital		399 800	399 865
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		11 035	10 930
Summa kortfristiga skulder		11 035	10 930
SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER		410 835	410 795

2026020307072



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 405	351 405
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 405	351 405
Utgående redovisat värde	351 405	351 405

Innehavet består endast av mark

Årsredovisningens innehåll blev färdigställt den 26 januari 2026

Stockholm 2026-01-28


Lena Nelson