

ÅRSREDOVISNING

för Ä&Ä Flädern AB

Org.nr. 556658-4560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Persson, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Vänersborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 156 035	2 126 921	2 046 153	2 034 656
Resultat efter finansiella poster	49 925	267 789	0	2 137
Soliditet (%)	0,62	1,71	2,02	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	279 876	-111 785	288 091
Balanseras i ny räkning			-111 785	111 785	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-330 907	-330 907
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>368 091</u>	<u>-330 907</u>	<u>157 184</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	368 091
Årets resultat	<u>-330 907</u>
	37 184

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 184</u>
	37 184

Ä&Ä Flädern AB
Org.nr. 556658-4560

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 156 035	2 126 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 156 035</u>	<u>2 126 921</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 124 750	-839 098
Övriga externa kostnader		-158 259	-185 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 773	-413 773
Summa rörelsekostnader		<u>-1 696 782</u>	<u>-1 438 659</u>
Rörelseresultat		459 253	688 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	64 906	37 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-474 234	-458 015
Summa finansiella poster		<u>-409 328</u>	<u>-420 473</u>
Resultat efter finansiella poster		49 925	267 789
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-566 832	-270 000
Förändring av periodiseringsfonder		186 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-380 832</u>	<u>-335 000</u>
Resultat före skatt		-330 907	-67 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 574
Årets resultat		<u>-330 907</u>	<u>-111 785</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>22 195 792</u>	<u>22 609 565</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 195 792	22 609 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 842 003</u>	<u>1 875 445</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 842 003	1 875 445
Summa anläggningstillgångar		24 037 795	24 485 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		346 596	382 809
Fordringar hos koncernföretag		97 607	83 143
Övriga fordringar		139 226	133 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 278</u>	<u>28 015</u>
Summa kortfristiga fordringar		618 707	627 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>562 959</u>	<u>331 095</u>
Summa kassa och bank		562 959	331 095
Summa omsättningstillgångar		1 181 666	958 933
SUMMA TILLGÅNGAR		25 219 461	25 443 943

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 091	279 876
Årets resultat		-330 907	-111 785
Summa fritt eget kapital		<u>37 184</u>	<u>168 091</u>
Summa eget kapital		157 184	288 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	186 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>186 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 290 000	20 510 000
Skulder till koncernföretag		3 500 281	3 032 675
Summa långfristiga skulder		<u>23 790 281</u>	<u>23 542 675</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	440 000
Förskott från kunder		413	0
Leverantörsskulder		9 054	105 858
Skatteskulder		127 958	185 233
Övriga skulder		39	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 532	696 086
Summa kortfristiga skulder		<u>1 271 996</u>	<u>1 427 177</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 219 461	25 443 943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	56 263	32 393
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-92 694	-82 430

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 946 701	25 946 701
	Utgående anskaffningsvärden	25 946 701	25 946 701
	Ingående avskrivningar	-3 337 136	-2 923 363
	Årets avskrivningar	-413 773	-413 773
	Utgående avskrivningar	-3 750 909	-3 337 136
	Redovisat värde	22 195 792	22 609 565

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 875 445	573 052
	Årets lämnade lån	56 263	1 302 393
	Årets amorteringar	<u>-89 705</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 842 003</u>	<u>1 875 445</u>
	Redovisat värde	1 842 003	1 875 445

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 530 000	18 750 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 665 000	21 665 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Ola Persson
Ola Persson

2023-06-30