

# ÅRSREDOVISNING

## för Hotel 23 AB

Org.nr. 556785-0044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jovo Tanski, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang, catering, eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet i Löddeköpinge

Företagets säte är Kävlinge

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2024 bytte bolaget namn från Dahls Hotell AB till Hotel 23 AB.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 11 023 749 | 11 081 631 | 9 953 584 | 7 053 679 |
| Resultat efter finansiella poster | 273 848    | 70 165     | 823 709   | 31 087    |
| Soliditet (%)                     | 10,84      | 5,34       | 61,5      | 42,4      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 0                   | 45 242         | 145 242            |
| Balanseras i ny räkning |              | 45 242              | -45 242        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 206 124        | 206 124            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 45 242              | 206 124        | 351 366            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 45 242         |
| Årets resultat      | 206 124        |
|                     | <u>251 366</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 251 366        |
|                         | <u>251 366</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotel 23 AB

Org.nr. 556785-0044

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 11 023 749                       | 11 081 631                       |
| Övriga rörelseintäkter  |            | <u>351 727</u>                   | <u>567 684</u>                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | 11 375 476                       | 11 649 315                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -2 509 254                       | -2 658 850                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -4 379 895                       | -4 604 334                       |
| Personalkostnader   | 2          | -4 044 673                       | -4 247 640                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-86 435</u>                   | <u>-70 669</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | -11 020 257                      | -11 581 493                      |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 355 219                          | 67 822                           |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 7 572                            | 3 715                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-88 943</u>                   | <u>-1 372</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | -81 371                          | 2 343                            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 273 848                          | 70 165                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 273 848                          | 70 165                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -67 724                          | -24 923                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>206 124</u>                   | <u>45 242</u>                    |

| BALANSRÄKNING                                  |     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                                     | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 351 242          | 349 671          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 4   | <u>133 159</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | 484 401          | 349 671          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5   | 1 540 126        | 1 162 126        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6   | <u>30 000</u>    | <u>30 000</u>    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | 1 570 126        | 1 192 126        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 2 054 527        | 1 541 797        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | 510 128          | 517 288          |
| Övriga fordringar                              |     | 107 881          | 9 600            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | <u>348 347</u>   | <u>426 381</u>   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | 966 356          | 953 269          |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | <u>218 226</u>   | <u>220 775</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | 218 226          | 220 775          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 1 184 582        | 1 174 044        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>3 239 109</b> | <b>2 715 841</b> |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000          | 100 000          |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |            | 45 242           | 0                |
| Årets resultat                               |            | 206 124          | 45 242           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 251 366          | 45 242           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 351 366          | 145 242          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>7</b>   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 602 191          | 336 000          |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 602 191          | 336 000          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 577 953          | 422 953          |
| Förskott från kunder                         |            | 58 448           | 0                |
| Leverantörsskulder                           |            | 727 866          | 603 856          |
| Skatteskulder                                |            | 0                | 14 769           |
| Övriga skulder                               |            | 237 427          | 473 056          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 683 858          | 719 965          |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 2 285 552        | 2 234 599        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 239 109</b> | <b>2 715 841</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  | Antal år |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10     |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5        |

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 6,00 | 6,00 |
|--------------------------------|------|------|

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 1 205 279 | 1 296 400 |
| Inköp  | 73 165    | 58 067    |
| Försäljningar/utrangeringar                            | 0         | -149 188  |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 1 278 444 | 1 205 279 |
| Ingående avskrivningar                                 | -855 608  | -934 127  |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0         | 149 188   |
| Årets avskrivningar                                    | -71 594   | -70 669   |
| Utgående avskrivningar                                 | -927 202  | -855 608  |
| Redovisat värde  | 351 242   | 349 671   |

## NOTER

| Not 4 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 0          | 0          |
|       | Inköp                                    | 148 000    | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden              | 148 000    | 0          |
|       | Ingående avskrivningar                   | 0          | 0          |
|       | Årets avskrivningar                      | -14 841    | 0          |
|       | Utgående avskrivningar                   | -14 841    | 0          |
|       | Redovisat värde                          | 133 159    | 0          |

| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 1 162 126  | 0          |
|       | Tillkommande fordringar       | 378 000    | 1 162 126  |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 1 540 126  | 1 162 126  |
|       | Redovisat värde               | 1 540 126  | 1 162 126  |

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 30 000     | 30 000     |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 30 000     | 30 000     |
|       | Redovisat värde                        | 30 000     | 30 000     |

| Not 7 | Långfristiga skulder        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 602 191    | 336 000    |

## Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|       | Företagsinteckningar | 1 000 000  | 1 000 000  |

Hotel 23 AB

Org.nr. 556785-0044

## NOTER

### Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till TAC Invest AB, Org.nr 556537-6729. Företagets säte är Skåne län, Lunds kommun.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Löddeköpinge

*Jovo Tanski*

Jovo Tanski

Styrelseledamot

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

*Jessica Tornqvist*

Jessica Tornqvist

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Hotel 23 AB, org.nr 556785-0044

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel 23 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel 23 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel 23 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-06-26

*Jessica Tornqvist*  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor