

# Årsredovisning

för

## Frisjö Förvaltnings AB

556844-7931

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2026-02-20

  
Torbjörn Friberg

# Årsredovisning

för

## **Frisjö Förvaltnings AB**

556844-7931

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Frisjö Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Bolaget är moderbolag till Bloms Tekokonstruktioner AB (556277-8851), Frisjö Fastigheter 1 AB (559131-0536), Frisjö Fastigheter 2 AB (559131-0528), Frisjö Fastigheter 3 AB (559129-0480), Frisjö Fastigheter 4 AB (559152-8657) Frisjö Fastigheter 5 AB (559126-1028) och SDM Ergonomic Mats AB (556694-1273).

Bolagets behöver inte upprätta koncernredovisning enligt 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat ytterligare ett fastighetsbolag i samma kvarter.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 84             | 181            | 84             | 49             | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 15             | 93             | 2 141          | 1 181          | 1 093          |
| Soliditet (%)                     | 32             | 42             | 48             | 67             | 74             |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 100 000                   | 4 467 926                      | 2 104 899                 | <b>6 672 825</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                |                           | -1 750 000                     |                           | <b>-1 750 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 2 104 899                      | -2 104 899                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                           |                           |                                | 14 736                    | <b>14 736</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>100 000</b>            | <b>4 822 825</b>               | <b>14 736</b>             | <b>4 937 561</b>  |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 4 822 826        |
| årets vinst            | 14 736           |
|                        | <b>4 837 562</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 837 562        |
|                        | <b>4 837 562</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01

2023-09-01

1

-2025-08-31

-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

84 072

180 776

Övriga rörelseintäkter

12

12

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**84 084**

**180 789**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 336

-87 454

**Summa rörelsekostnader**

**-69 336**

**-87 454**

**Rörelseresultat**

2

**14 748**

**93 335**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

-26

**Summa finansiella poster**

**-12**

**-13**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 736**

**93 322**

**Resultat före skatt**

**14 736**

**93 322**

### Skatter

Övriga skatter

0

-129 235

**Årets resultat**

**14 736**

**-35 913**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

6 749 407

6 749 407

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 749 407**

**6 749 407**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 749 407**

**6 749 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 712

Fordringar hos koncernföretag

8 445 330

8 945 330

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13 908

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 679

16 117

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 491 917**

**8 977 159**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 679

112 794

**Summa kassa och bank**

**81 679**

**112 794**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 573 596**

**9 089 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 323 003**

**15 839 360**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 822 826

6 608 739

Årets resultat

14 736

-35 913

**Summa fritt eget kapital**

**4 837 561**

**6 572 826**

**Summa eget kapital**

**4 937 561**

**6 672 826**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 361 440

9 137 532

Övriga skulder

4 001

4 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 385 441**

**9 166 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 323 003**

**15 839 360**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

|  | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0 %                       | 0 %                       |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 %                     | 100 %                     |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 749 407        | 5 039 088        |
| Inköp   |                  | 1 710 319        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 749 407</b> | <b>6 749 407</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 749 407</b> | <b>6 749 407</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                    | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0          | 0          |
|                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

2026031301201

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Borås 2025-12-01



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjölden