

Årsredovisning

Hälsovägens Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556462-1059

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

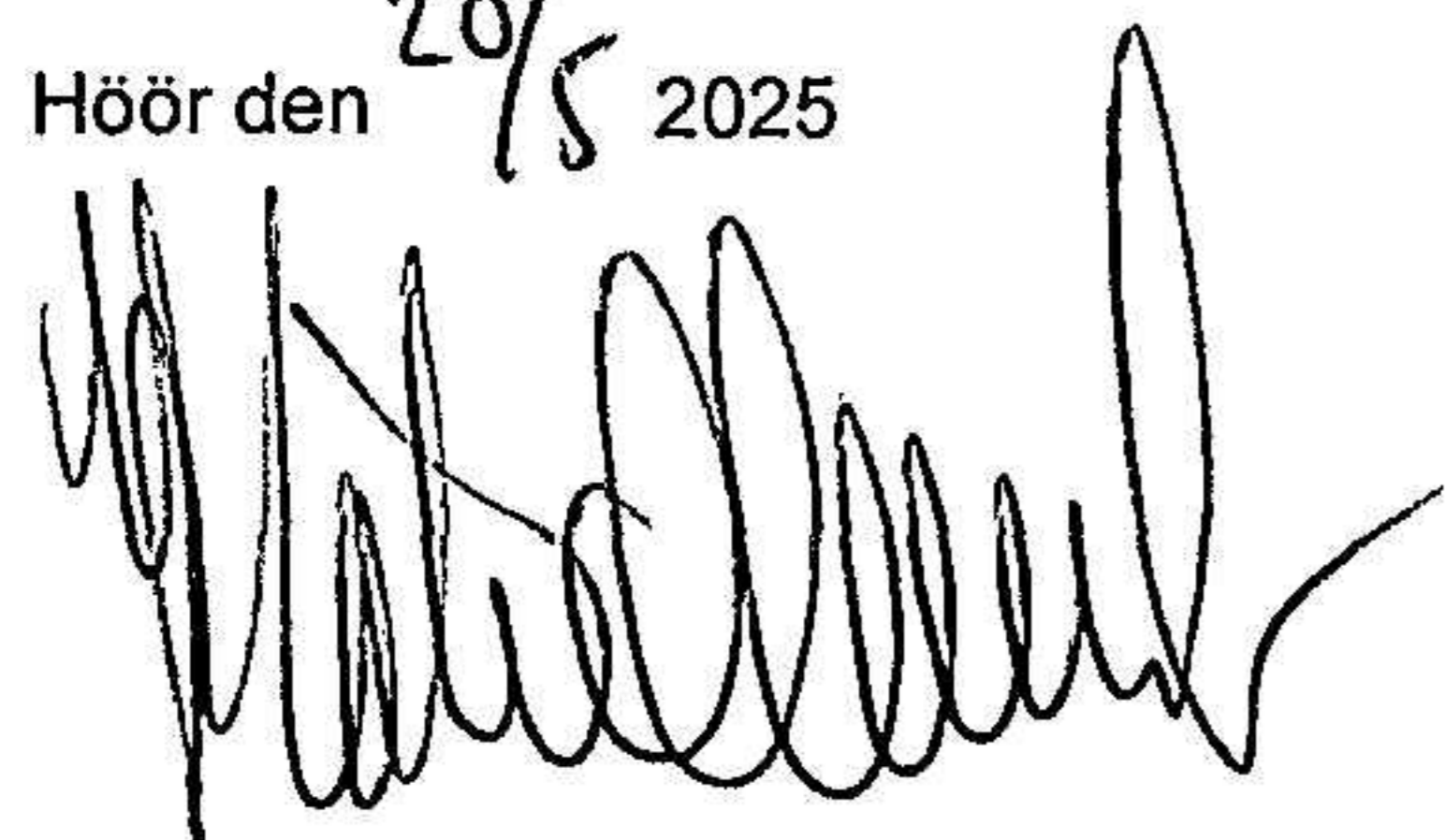
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/5 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Höör den 20/5 2025



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Hälsövägen Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Höör Mossen 1 och bolagets verksamhet är därefter vilande. Bolaget har inte haft några anställda de senaste verksamhetsåren, varför inga löner utgått.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Efter räkenskapsårets utgång har fastigheten avyttrats och verksamheten är därefter vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 311 021	-101 894	1 329 127
Omföring av föregående års resultat			-101 894	101 894	0
Utdelning			-900 000		
Årets resultat				9 495 060	9 495 060
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	309 127	9 495 060	10 824 187

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	214	447	458
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 968	-239	-67	-51
Balansomslutning (tkr)	12 328	1 423	1 631	1 705
Soliditet (%)	80%	93%	94%	93%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	309 127
Årets vinst	9 495 060
	<hr/>
	9 804 187

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	9 804 187
	<hr/>
	9 804 187

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		0	213 723
Övriga rörelseintäkter		11 788 112	64 203
Summa rörelseintäkter		11 788 112	277 926
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-139 240	-517 608
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-139 240	-517 608
Rörelseresultat		11 648 872	-239 682
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322 639	1 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 978	0
Summa finansiella poster		318 661	1 788
Resultat efter finansiella poster		11 967 533	-237 894
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	136 000
Summa bokslutsdispositioner		0	136 000
Resultat före skatt		11 967 533	-101 894
Skatt på årets resultat		-2 472 473	0
Årets resultat		9 495 060	-101 894

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	282 136
		0	282 136
Summa anläggningstillgångar		0	282 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 438
Övriga fordringar		14 364	123 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 361	0
		105 725	137 722
<i>Kassa och bank</i>		12 222 656	1 002 751
Summa omsättningstillgångar		12 328 381	1 140 473
SUMMA TILLGÅNGAR		12 328 381	1 422 609

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 127	1 311 021
Årets resultat		9 495 060	-101 894
		9 804 187	1 209 127
Summa eget kapital		9 924 187	1 329 127
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	72 530
Skatteskulder		2 404 194	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 952
Summa kortfristiga skulder		2 404 194	93 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 328 381	1 422 609

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Noter

Not 2. Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 691 307	5 691 307
Försäljningar/utrangeringar	-5 691 307	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 691 307
Ingående avskrivningar	-5 409 171	-5 409 171
Försäljningar/utrangeringar	5 409 171	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 409 171
Utgående redovisat värde	0	282 136

Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckningar	Inga	200 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Höör 2025-05-20

Håkan Munther
Ordförande


Lars Munther


Krister Anell
Verkställande direktör