

Årsredovisning

för

Josephine Kvist Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559265-1037

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josephine Kvist, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Josephine Kvist Fastighetsmäklare AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 202	2 104	3 619	2 329
Resultat efter finansiella poster	856	355	675	309
Soliditet (%)	80,00	65,00	51,00	12,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	315 823	206 211	547 033
Balanseras i ny räkning	0	206 211	-206 211	0
Årets resultat	0	0	500 616	500 616
Belopp vid årets utgång	25 000	522 033	500 616	1 047 649

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	522 033
Årets resultat	500 616
Summa	1 022 649

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	572 649
Summa	1 022 649

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 201 695	2 103 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 201 695	2 103 521
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 200 924	-617 097
Övriga externa kostnader		-255 958	-316 624
Personalkostnader		-892 379	-821 797
Summa rörelsekostnader		-2 349 260	-1 755 518
Rörelseresultat		852 434	348 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 663	7 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 342	-1 066
Summa finansiella poster		3 322	6 725
Resultat efter finansiella poster		855 756	354 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 494	-91 791
Summa bokslutsdispositioner		-219 494	-91 791
Resultat före skatt		636 262	262 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 646	-56 726
Årets resultat		500 616	206 211

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		700 000	700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		424 475	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 124 475	700 000
Summa anläggningstillgångar		1 124 475	700 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 447	60 383
Summa kortfristiga fordringar		27 447	60 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		718 174	509 689
Redovisningsmedel		0	0
Summa kassa och bank		718 174	509 689
Summa omsättningstillgångar		745 621	570 072
SUMMA TILLGÅNGAR		1 870 096	1 270 072

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		522 033	315 823
Årets resultat		500 616	206 211
Summa fritt eget kapital		1 022 649	522 034
Summa eget kapital		1 047 649	547 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		562 977	343 483
Summa obeskattade reserver		562 977	343 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 843	18 463
Skatteskulder		41 898	132 179
Övriga skulder		207 729	228 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		259 469	379 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 870 096	1 270 072

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundbyberg

Josephine Kvist

2025-06-01

Styrelseledamot