

# Årsredovisning för **Peifr Invest AB**

559134-5912

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Peter Fräjdin  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pefr Invest AB, 559134-5912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm har inte bedrivit någon egen verksamhet under räkenskapsåret. Genom dotterbolaget Villa Solstrand Fastigheter AB ägs bolag vars verksamheter främst är inriktade mot förvaltning och utveckling av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 322	-64 689	14 581 449	13 971 928
Soliditet %	99	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 446 457	-64 689
Balanseras i ny räkning		-64 689	64 689
Årets resultat			21 322
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 381 768</b>	<b>21 322</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 381 768
Årets resultat	21 322
<b>Summa</b>	<b>66 403 090</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 403 090
<b>Summa</b>	<b>66 403 090</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 737	-35 689
Personalkostnader	2	0	-29 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 737</b>	<b>-64 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 737</b>	<b>-64 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 059	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 059</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 322</b>	<b>-64 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 322</b>	<b>-64 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 322</b>	<b>-64 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		39 384 752	39 384 752
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 350 000	2 350 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13 427 078	13 427 079
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 661 830</b>	<b>55 661 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 661 830</b>	<b>55 661 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 595 875	595 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 618 775</b>	<b>595 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 192 771	11 201 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 192 771</b>	<b>11 201 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 811 546</b>	<b>11 797 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 473 376</b>	<b>67 459 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 381 768	66 446 457
Årets resultat		21 322	-64 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 403 090</b>	<b>66 381 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 453 090</b>	<b>66 431 768</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 020 286	1 027 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 020 286</b>	<b>1 027 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 473 376</b>	<b>67 459 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Villa Solstrand Fastigheter AB	559051-1159	Stockholm	375	75	75	500 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	330 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Förvärv	0	2 020 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

## Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Fräjdin*

2023-06-28

Peter Fräjdin  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

*Raine Svensson*

Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Pefr Invest AB

Org.nr 559134-5912

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pefr Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pefr Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pefr Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pefir Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2023-06-29

*Raine Svensson*

---

Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

Pefir Invest AB, Org.nr 559134-5912