

**Årsredovisning**  
för  
**RN Investment AB**  
556523-5768

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Reiner, Styrelseledamot  
2026-01-19

Styrelsen för RN Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska omfatta förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har ytterligare en fastighet, i Ludvika, förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (18 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 052	190	12	905
Resultat efter finansiella poster	-2 287	-248	44	357
Soliditet (%)	19,4	2,1	79,0	65,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	399 103	-248 444	<b>263 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-248 444	248 444	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			4 040 000		<b>4 040 000</b>
Årets resultat				2 677	<b>2 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 000</b>	<b>4 190 659</b>	<b>2 677</b>	<b>4 306 336</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 040 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 659
Aktieägartillskott	4 040 000
Årets resultat	2 677
	<b>4 193 336</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 193 336
	<b>4 193 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2025-06-30  
(18 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 051 713	190 461
Övriga rörelseintäkter	323	128 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 052 036</b>	<b>319 191</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 422 413	-550 935
Personalkostnader	-33 010	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-390 023	-16 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 845 446</b>	<b>-567 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 793 410</b>	<b>-248 039</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	362	875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-494 275	-1 280
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-493 913</b>	<b>-405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 287 323</b>	<b>-248 444</b>

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	2 290 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 290 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 677</b>	<b>-248 444</b>

### Årets resultat

2 677 -248 444

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 364 674

12 058 705

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 364 674**

**12 058 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 364 674**

**12 058 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

231 401

83 571

Övriga fordringar

2 455 000

105 521

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 686 401**

**189 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

192 049

130 509

**Summa kassa och bank**

**192 049**

**130 509**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 878 450**

**319 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 243 124**

**12 378 306**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 000	13 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 190 659	399 103
Årets resultat		2 677	-248 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 193 336</b>	<b>150 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 306 336</b>	<b>263 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	0
Skulder till koncernföretag		11 702 640	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 202 640</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		121 341	536 310
Skatteskulder		122 626	0
Övriga skulder		8 881	11 578 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 300	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>734 148</b>	<b>12 114 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 243 124</b>	<b>12 378 306</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider, %/år:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 075 000	
Inköp	7 695 992	12 075 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 770 992</b>	<b>12 075 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 295	
Årets avskrivningar	-390 023	-16 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406 318</b>	<b>-16 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 364 674</b>	<b>12 058 705</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	547 326
Försäljningar/utrangeringar		-547 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-219 977
Försäljningar/utrangeringar		219 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	5 500 000	0
Skulder till koncernföretag	11 702 640	
	<b>17 202 640</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Reiner*  
Jonas Reiner

2026-01-19