

Årsredovisning för
Roxenius Property AB

559280-1921

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Roxenius
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxenius Property AB, 559280-1921, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	376 545	365 814	287 250	325 482
Resultat efter finansiella poster	-61 617	9 949	-133 385	-48 926
Soliditet %	0,8	1	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 386	9 949
Balanseras i ny räkning		9 949	-9 949
Årets resultat			8 383
Belopp vid årets utgång	25 000	12 335	8 383

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 265 000 kr (265 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 335
Årets resultat	8 383
Summa	20 718
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 718
Summa	20 718

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 545	365 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 545	365 814
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-179 657	-120 440
Övriga externa kostnader		-85 563	-64 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 022	-60 022
Summa rörelsekostnader		-325 242	-245 139
Rörelseresultat		51 303	120 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 921	-110 730
Summa finansiella poster		-112 920	-110 726
Resultat efter finansiella poster		-61 617	9 949
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		8 383	9 949
Årets resultat		8 383	9 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	5 824 578	5 884 600
Summa materiella anläggningstillgångar		5 824 578	5 884 600
Summa anläggningstillgångar		5 824 578	5 884 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 845	0
Övriga fordringar		56 430	4 039
Summa kortfristiga fordringar		61 275	4 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 623	137 342
Summa kassa och bank		22 623	137 342
Summa omsättningstillgångar		83 898	141 381
SUMMA TILLGÅNGAR		5 908 476	6 025 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 335	2 385
Årets resultat		8 383	9 949
Summa fritt eget kapital		20 718	12 334
Summa eget kapital		45 718	37 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 400 000	1 625 000
Skulder till koncernföretag		3 715 000	3 560 000
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		5 815 000	5 885 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 669	28 343
Skatteskulder		23 829	26 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 260	49 157
Summa kortfristiga skulder		47 758	103 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 908 476	6 025 981

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Under året har en omklassificering gjorts av vissa övriga kostnader till driftskostnader. Detta beror på att en del kostnader som tidigare klassificerats som övriga externa kostnader istället får anses vara direkta kostnader som har med bolagets huvudsakliga verksamhet och intäktsgenerering att göra. Effekten av omklassificeringen har minskat posten för övriga kostnader och ökat posten för driftskostnader i resultaträkningen. Jämförelsetal föregående år har räknats om då omklassificeringen bedöms vara väsentlig för helhetsbilden.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 124 688	6 124 688
Utgående anskaffningsvärden	6 124 688	6 124 688
Ingående avskrivningar	-240 088	-180 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 022	-60 022
Utgående avskrivningar	-300 110	-240 088
Redovisat värde	5 824 578	5 884 600

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 625 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 325 000	3 325 000
Summa ställda säkerheter	3 325 000	3 325 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Ystad

Petra Roxenius
Petra Roxenius
Styrelseledamot

2026-03-19
Datum