

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 68

Organisationsnummer: 556894-8250  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2023-11-01 avyttrat aktierna i Wallenstam Bersån AB, org.nr 556933-6075.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	88 204	6 590	-1 104	-49
Soliditet (%)	91,3	96,2	1,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 372 985</b>	<b>6 591 856</b>	<b>13 014 841</b>
Utdelning		-6 681 800		-6 681 800
Erhållna aktieägartillskott		683 730		683 730
Balanseras i ny räkning		6 591 856	-6 591 856	0
Årets resultat			88 205 181	88 205 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 966 771</b>	<b>88 205 181</b>	<b>95 221 952</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 966 771
Årets resultat	88 205 181
<b>Medel att disponera</b>	<b>95 171 952</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	95 171 900
<b>Summa utdelning</b>	<b>95 171 900</b>
Balanseras i ny räkning	52
<b>Summa</b>	<b>95 171 952</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 460 048	-12 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 460 048</b>	<b>-12 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 460 048</b>	<b>-12 252</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		90 741 981	6 681 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	432 691	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 057	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-725 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-79 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 663 729</b>	<b>6 602 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 203 681</b>	<b>6 590 354</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 502
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 205 181</b>	<b>6 591 856</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88 205 181</b>	<b>6 591 856</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	200 000	6 843 791
Fordringar hos koncernföretag	6	104 104 777	6 681 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 304 777</b>	<b>13 525 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 304 777</b>	<b>13 525 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 304 777</b>	<b>13 525 591</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 966 771	6 372 985
Årets resultat		88 205 181	6 591 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 171 952</b>	<b>12 964 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 221 952</b>	<b>13 014 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 563	10 750
Övriga skulder		4 037 262	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000 000	500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 082 825</b>	<b>510 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 304 777</b>	<b>13 525 591</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	432 691	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-79 194

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 843 791	4 853 791
Inköp	0	200 000
Försäljningar	-8 693 791	0
Lämnade aktieägartillskott	2 775 000	1 790 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>925 000</b>	<b>6 843 791</b>
Årets nedskrivningar	-725 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-725 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>6 843 791</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 681 800	200
Tillkommande fordringar	115 473 842	6 681 800
Reglerade fordringar	-18 050 865	-200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 104 777</b>	<b>6 681 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 104 777</b>	<b>6 681 800</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24