

# Årsredovisning

för

## Södra Station Gävle AB

556692-8403

Räkenskapsåret

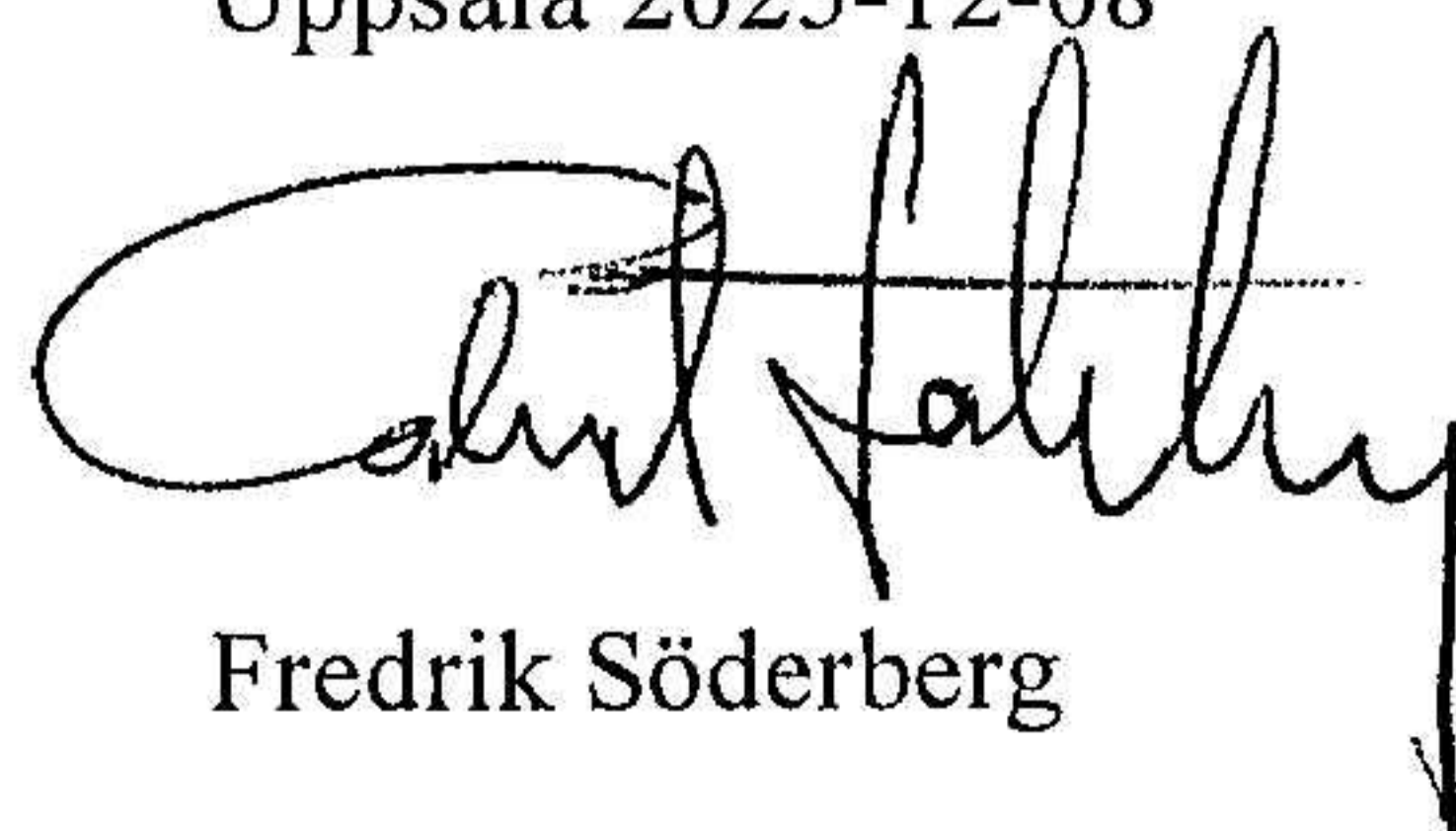
2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Station Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Södra Station Gävle AB

556692-8403

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Södra Station Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget ställning har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22
Nettoomsättning	3 023	2 291	2 645	1 870
Resultat efter finansiella poster	229	-1 298	-1 230	-1 598
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	893 930	-885 838	108 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-885 838	885 838	0
Erhållna aktieägartillskott		490 000		490 000
Årets resultat			-489 581	-489 581
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>498 092</b>	<b>-489 581</b>	<b>108 511</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 721 000 kr (2 231 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 092
erhållna villkorade aktieägartillskott	490 000
årets förlust	-489 581
	<b>8 511</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 511
	<b>8 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 023 103

2 290 645

Övriga rörelseintäkter

34 716

25 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 057 819**

**2 315 645**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 530 033

-1 886 069

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-809 056

-841 894

**Summa rörelsekostnader**

**-2 339 089**

**-2 727 963**

**Rörelseresultat**

**718 730**

**-412 318**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

190 641

143 455

Räntekostnader och liknande resultatposter

-680 252

-1 029 375

**Summa finansiella poster**

**-489 611**

**-885 920**

**Resultat efter finansiella poster**

**229 119**

**-1 298 238**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

412 400

Lämnade koncernbidrag

-718 700

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-718 700**

**412 400**

**Resultat före skatt**

**-489 581**

**-885 838**

**Årets resultat**

**-489 581**

**-885 838**

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

0

2 499

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**2 499**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 386 571

11 642 003

Inventarier, verktyg och installationer

5

229 507

780 632

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 616 078**

**12 422 635**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 616 078**

**12 425 134**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 570

79 063

Fordringar hos koncernföretag

3 381 995

3 640 726

Övriga fordringar

141 954

223 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 139

28 541

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 580 658**

**3 972 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 096 022

175 028

**Summa kassa och bank**

**1 096 022**

**175 028**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 676 680**

**4 147 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 292 758**

**16 572 287**

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

498 092

893 930

Årets resultat

-489 581

-885 838

**Summa fritt eget kapital**

**8 511**

**8 092**

**Summa eget kapital**

**108 511**

**108 092**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 515 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**15 515 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 551 250

435 000

Leverantörsskulder

22 406

22 781

Skulder till koncernföretag

195 024

146 813

Övriga skulder

226 851

68 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 716

276 430

**Summa kortfristiga skulder**

**16 184 247**

**949 195**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 292 758**

**16 572 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Uppgifter om moderföretag

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	187 637	142 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 004	769
	<b>190 641</b>	<b>143 455</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 501	-17 501
Årets avskrivningar	-2 499	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-22 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 499</b>

2025122208626

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	13 141 968	13 141 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 141 968</b>	<b>13 141 968</b>
Ingående avskrivningar	-1 499 965	-1 244 533
Årets avskrivningar	-255 432	-255 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 755 397</b>	<b>-1 499 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 386 571</b>	<b>11 642 003</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 672	2 890 008
Inköp	0	29 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 919 672</b>	<b>2 919 672</b>
Ingående avskrivningar	-2 139 040	-1 557 578
Årets avskrivningar	-551 125	-581 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 690 165</b>	<b>-2 139 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 507</b>	<b>780 632</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 775 000
	<b>0</b>	<b>13 775 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 551 250 (15 950 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 515 000
	<b>0</b>	<b>15 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 551 250	435 000
	<b>15 551 250</b>	<b>435 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

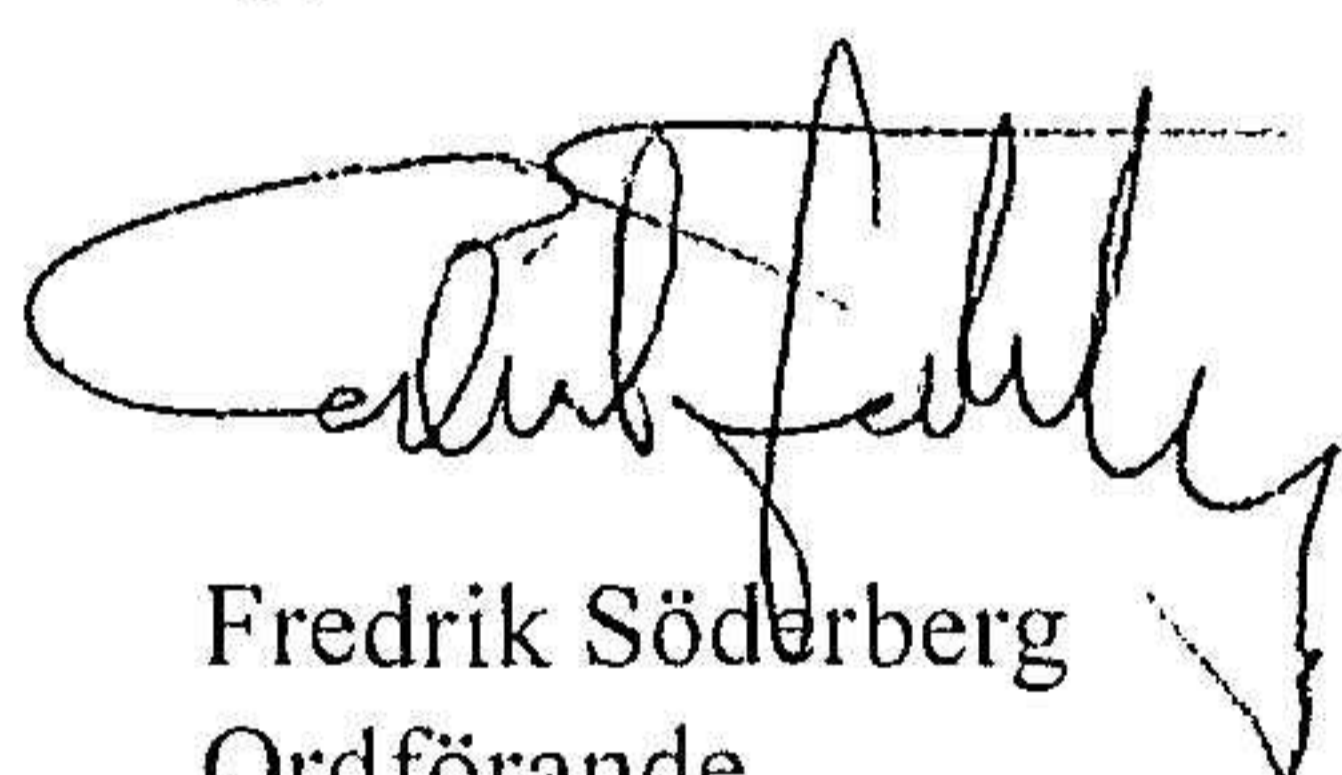
	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000
	<b>17 400 000</b>	<b>17 400 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

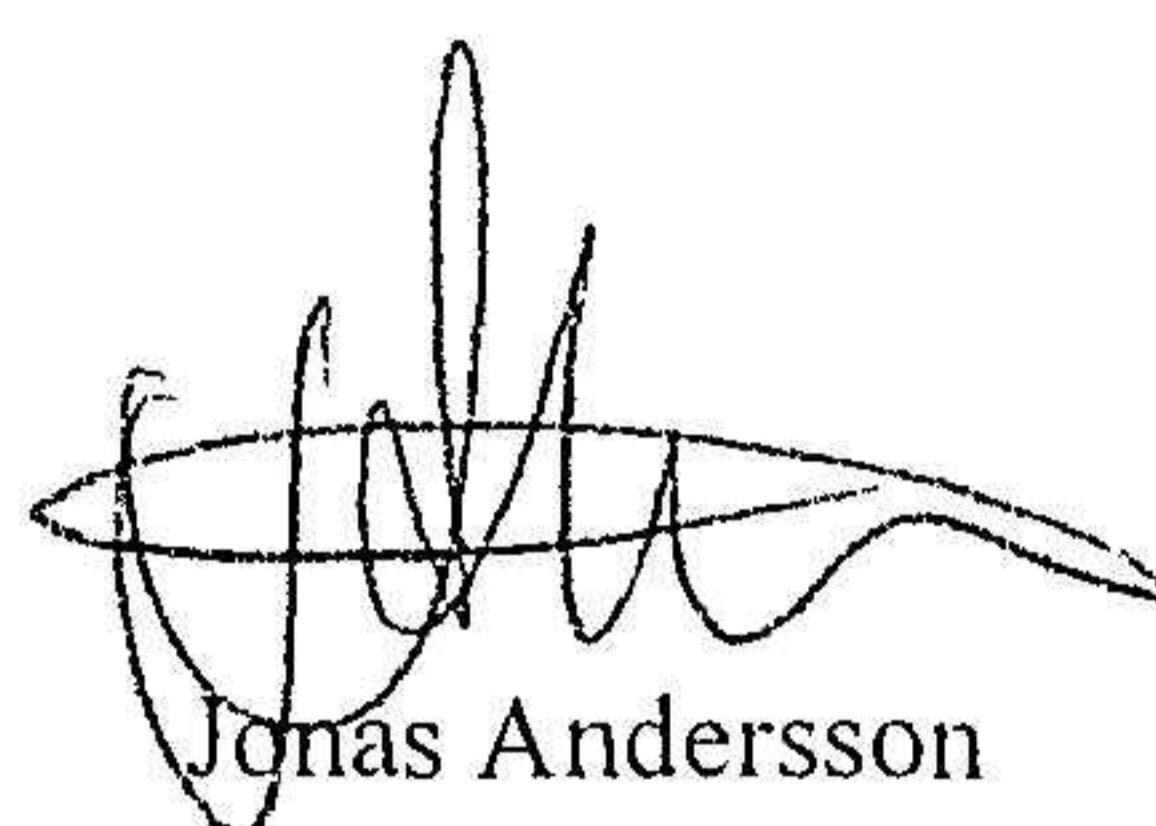
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Fredrik Söderberg  
Ordförande  
2025-12-08

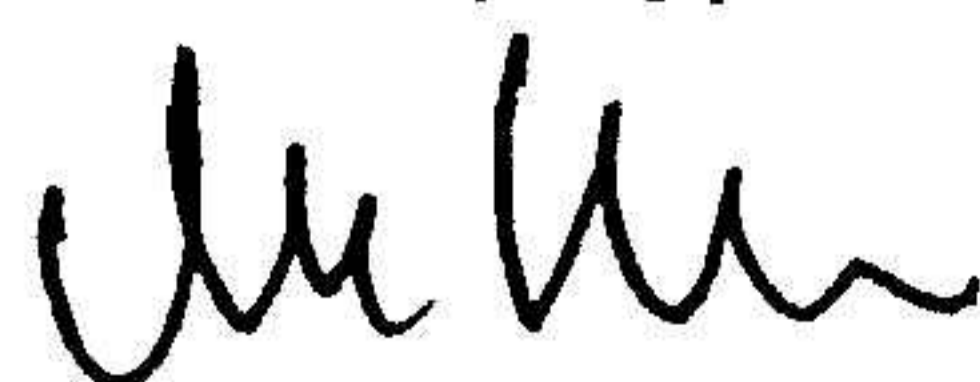


Jonas Andersson  
2025-12-08

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Station Gävle AB  
Org.nr 556692-8403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Station Gävle ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor