

ank=20250616;2025061708785

Årsredovisning för
Skånemuraren Fastighets AB
559052-0341

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånemuraren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Teckomatorp 2025-06-11



Tommy Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånemuraren Fastighets AB, 559052-0341, med säte i Svalövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 31:15.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	986 487	769 271	808 768	740 993
Resultat efter finansiella poster	359 893	-150 798	392 515	279 759
Soliditet	8,5%	3,0%	10,7%	8,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 802	5 025
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		5 025	-5 025
Årets resultat			303 315
Vid årets slut	50 000	9 827	303 315

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	9 826,90
Årets resultat	303 314,91
Totalt	313 141,81
Disponeras för	
Utdelning	300 000,00
Balanseras i ny räkning	13 141,81
Summa	313 141,81

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		986 487	749 534
Övriga rörelseintäkter		0	19 737
Summa rörelseintäkter		986 487	769 271
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-209 717	-508 707
Övriga externa kostnader		-106 482	-125 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 421	-110 421
Summa rörelsekostnader		-426 620	-744 170
Rörelseresultat		559 867	25 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 037	6 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 011	-182 423
Summa finansiella poster		-199 974	-175 899
Resultat efter finansiella poster		359 893	-150 798
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	159 650
Summa bokslutsdispositioner		25 000	159 650
Resultat före skatt		384 893	8 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 578	-3 827
Årets resultat		303 315	5 025

ark=20250616:2025061708787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 206 112	3 288 434
Markanläggningar, byggnadsinventarier och inventarier	3,4,5	246 229	274 328
Summa materiella anläggningstillgångar		3 452 341	3 562 762
Summa anläggningstillgångar		3 452 341	3 562 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 471	31 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 458
Summa kortfristiga fordringar		28 471	33 113
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		250 000	0
Summa kortfristiga placeringar		250 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 241 150	1 029 491
Summa kassa och bank		1 241 150	1 029 491
Summa omsättningstillgångar		1 519 621	1 062 604
SUMMA TILLGÅNGAR		4 971 962	4 625 366

ark=20250616:2025061708788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	—	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 827	4 802
Årets resultat		303 315	5 025
Summa fritt eget kapital		313 142	9 827
Summa eget kapital		363 142	59 827
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		73 000	98 000
Summa obeskattade reserver		73 000	98 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		826 704	866 700
Skulder till koncernföretag		3 100 318	2 939 077
Övriga skulder		212 500	212 500
Summa långfristiga skulder		4 139 522	4 018 277
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	39 996	39 996
Leverantörsskulder		9 527	109 938
Skatteskulder		16 311	3 431
Övriga skulder		190 638	146 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 826	149 090
Summa kortfristiga skulder		396 298	449 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 971 962	4 625 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 20 % på inventarier, 4 % på byggnader och 5 % på markinventarier.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 892 128	3 892 128
	<u>3 892 128</u>	<u>3 892 128</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-603 694	-521 372
-Årets avskrivning enligt plan	-82 322	-82 322
	<u>-686 016</u>	<u>-603 694</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 206 112	3 288 434

Not 3 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 975	408 975
Vid årets slut	<u>408 975</u>	<u>408 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 952	-129 504
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 448	-20 448
Vid årets slut	<u>-170 400</u>	<u>-149 952</u>
Redovisat värde vid årets slut	238 575	259 023

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	912 222	912 222
Vid årets slut	<u>912 222</u>	<u>912 222</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 222	-912 222
Vid årets slut	<u>-912 222</u>	<u>-912 222</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

ank=20250616:2025061708790

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	38 258	38 258
Vid årets slut	38 258	38 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 953	-15 302
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 651	-7 651
Vid årets slut	-30 604	-22 953
Redovisat värde vid årets slut	7 654	15 305

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Varav förfaller till betalning efter 5 (fem) år 667 000 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000

Not 8 Koncernuppgifter

Skånemuraren Fastighets AB är dotterföretag till Skånemuraren Invest AB, 559048-7640, med säte i Svalövs kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Underskrifter

Teckomatorp 2025-06-11



Johansson, Tommy

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-11



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061708791

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånemuraren Fastighets AB
Org. nr 559052-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånemuraren Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånemuraren Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

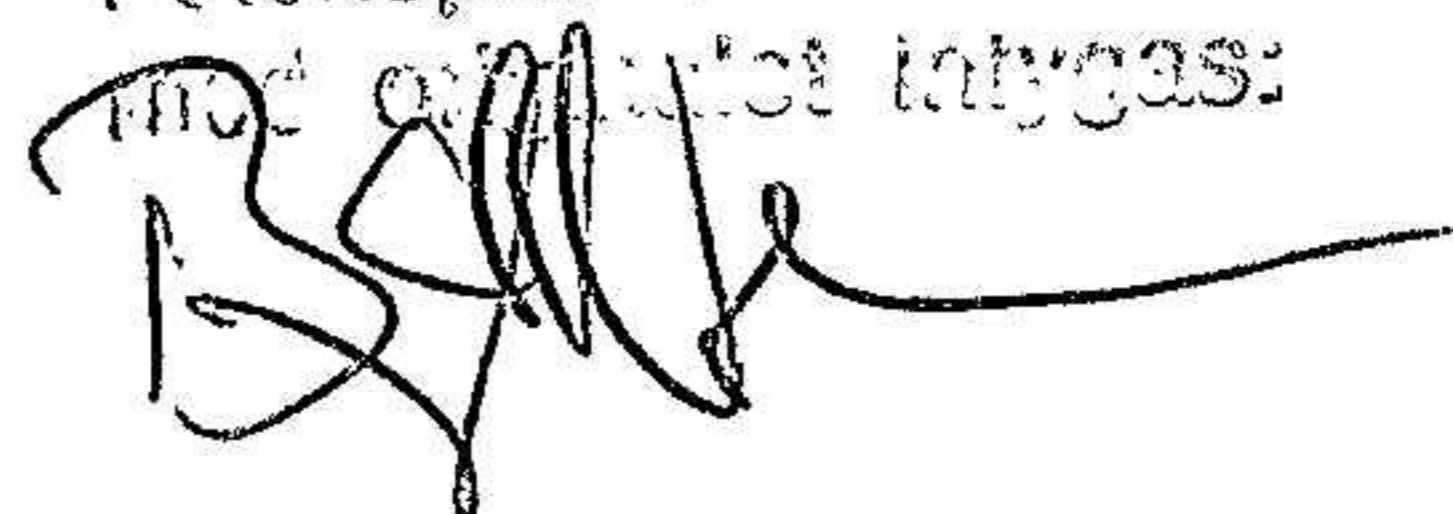
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånemuraren Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

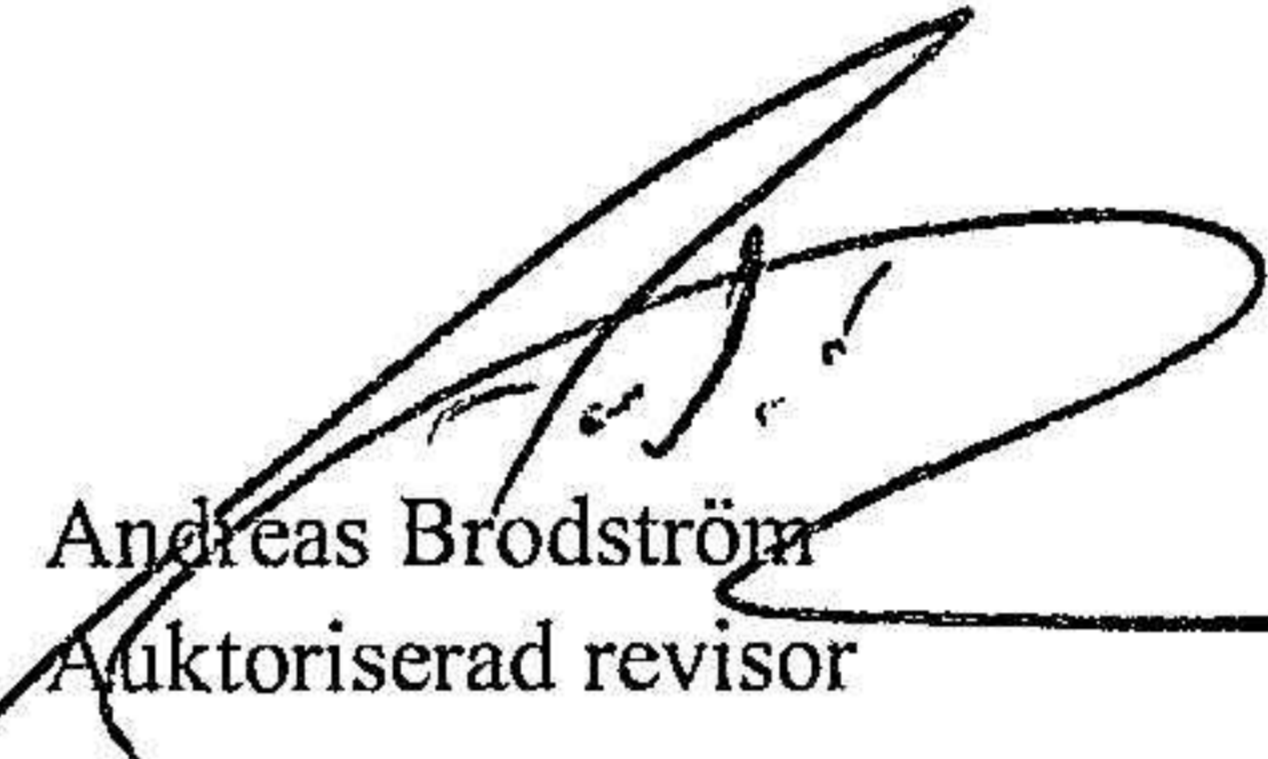
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-06-11


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

FO
1000 ORIGINAL UTGÅS:
