

Årsredovisning för

# Jan Solstads Fastighets AB

556439-6942

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Solstads Fastighets AB, 556439-6942, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten såldes 2005 och verksamheten bedrivs nu i Jan Solstad Fastighetsförvaltning KB, org.nr: 916528-2808 med säte i Västervik. Bolaget är komplementär i detta bolag.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	161	145	-158
Soliditet, %	78	81	77	70

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 234 004	130 361
Omföring av föreg års förlust			130 362	-130 361
Årets resultat				22 531
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 364 366</b>	<b>22 531</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 386 897 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 364 366
årets resultat	22 531
<b>Totalt</b>	<b>1 386 897</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 386 897
<b>Summa</b>	<b>1 386 897</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	104 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>0</b>	<b>104 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 781	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 781</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 781</b>	<b>104 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	58 189	56 221
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 211</b>	<b>56 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 430</b>	<b>160 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 430</b>	<b>160 778</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 899	-30 417
<b>Årets resultat</b>		<b>22 531</b>	<b>130 361</b>

2024060705165

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		160 000	160 000
Fordringar hos intresseföretag		1 720 738	1 662 549
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 880 738	1 822 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 880 738	1 822 549
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 272	1 250
Summa kortfristiga fordringar		61 272	1 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223	223
Summa kassa och bank		223	223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		61 495	1 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 942 233	1 824 022

2024060705165

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 364 366	1 234 004
Årets resultat		22 531	130 361
Summa fritt eget kapital		1 386 897	1 364 365
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 506 897</b>	<b>1 484 365</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		218 774	218 775
Summa långfristiga skulder		218 774	218 775
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag		177 246	90 464
Skatteskulder		39 316	30 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		216 562	120 882
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 942 233</b>	<b>1 824 022</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntor	58 189	56 221
<b>Summa</b>	<b>58 189</b>	<b>56 221</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 000	160 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Andel i resultat	2023-12-31 Redovisat värde
916528-2808, Jan Solstad Fastighetsförvaltning KB, Västervik	100	160 000
		<b>160 000</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 662 549	1 606 328
-Tillkommande fordringar	58 189	56 221
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 720 738</b>	<b>1 662 549</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 729 321	1 676 787
- varav skuld till komplementären 1 729 tkr (1 662 tkr)		
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>1 729 321</b>	<b>1 676 787</b>

## Underskrifter

Västervik den 20 maj 2024



Jan Solstad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Solstads Fastighets AB, org.nr 556439-6942

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Solstads Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Solstads Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Solstads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Solstads Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Solstads Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

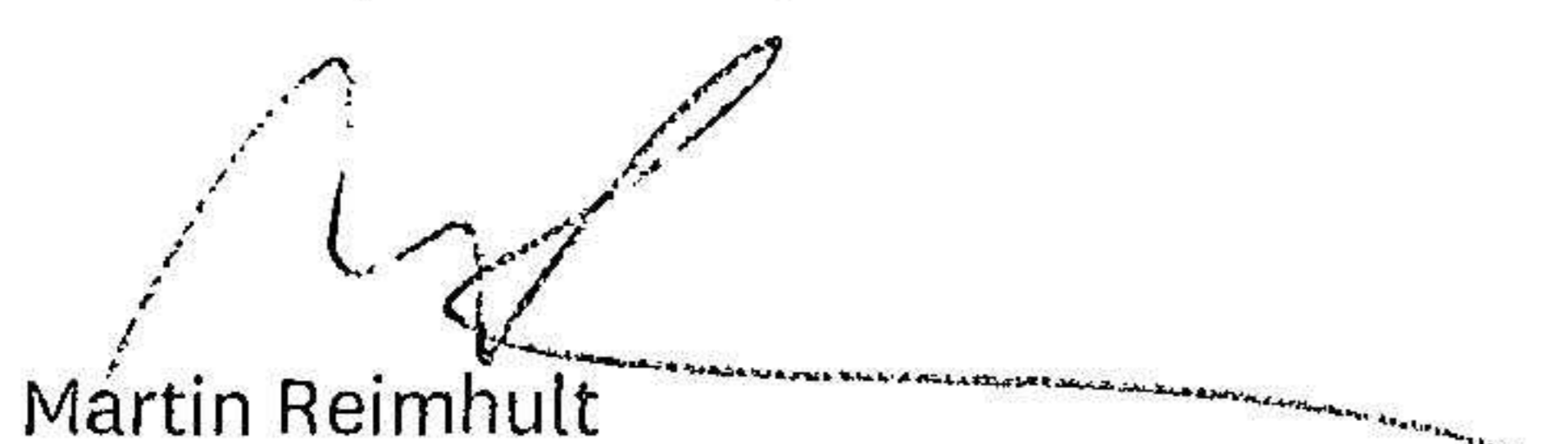
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 20 maj 2024



Martin Reimhult

Åuktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Solstads Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 20 maj 2024

  
Jan Solstad