

# Årsredovisning

för

## LGT Bygg AB

556842-2439

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Glenn Petersen, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för LGT Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva allt inom mark- och byggbranschen, renovering, nybyggnation, VVS, elinstallationer, och samt försäljning av byggmaterial, samt därmed förenlig verksamhet. Förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt vad därtill hör. Bygga och förvalta snabbmatsrestauranger.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under den senaste tiden har räntan i Sverige stigit och påverkat många sektorer, inklusive byggbranschen. De höga räntorna har lett till en rad konsekvenser för branschen, såsom minskade investeringar, minskat bostadsbyggande och ökad osäkerhet. Detta har påverkat omsättningen i LGT Bygg Ab med en minskning på ca 55%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 446	7 773	6 834	1 505
Resultat efter finansiella poster	-795	1 584	1 371	103
Soliditet (%)	14,0	44,2	47,7	50,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	263 107	1 248 810	<b>1 561 917</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 248 810	-1 248 810	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-794 743	<b>-794 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>811 917</b>	<b>-794 743</b>	<b>67 174</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 917
årets förlust	-794 743
	<b>17 174</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 174
	<b>17 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 445 712	7 773 490
Övriga rörelseintäkter		6 398	53 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 452 110</b>	<b>7 826 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 130 057	-4 263 670
Övriga externa kostnader		-953 812	-970 643
Personalkostnader	2	-1 120 359	-958 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 127	-46 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 250 355</b>	<b>-6 239 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-798 245</b>	<b>1 587 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 025	1 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 523	-4 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 502</b>	<b>-3 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-794 743</b>	<b>1 584 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-794 743</b>	<b>1 584 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-335 600
<b>Årets resultat</b>		<b>-794 743</b>	<b>1 248 810</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 788	7 515
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 305	47 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 093</b>	<b>55 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 093</b>	<b>55 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 050	509 975
Övriga fordringar		79 283	35 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 826	41 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 159</b>	<b>586 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 227	2 892 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 227</b>	<b>2 892 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 386</b>	<b>3 479 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>481 479</b>	<b>3 534 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 917	263 107
Årets resultat		-794 743	1 248 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 174</b>	<b>1 511 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 174</b>	<b>1 561 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 950	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 180	98 442
Skatteskulder		0	522 398
Övriga skulder		269 175	1 238 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	113 081
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 355</b>	<b>1 972 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>481 479</b>	<b>3 534 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 714	116 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 714</b>	<b>116 714</b>
Ingående avskrivningar	-109 199	-103 472
Årets avskrivningar	-5 727	-5 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 926</b>	<b>-109 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788</b>	<b>7 515</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 223	798 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>798 223</b>	<b>798 223</b>
Ingående avskrivningar	-750 518	-710 118
Årets avskrivningar	-40 400	-40 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 918</b>	<b>-750 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 305</b>	<b>47 705</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2024-06-26

*Glenn Petersen*  
Glenn Petersen

*Jonas Mikael Magnusson*  
Jonas Mikael Magnusson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-26

BDO Göteborg AB

*Patrik Nilsson*  
Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LGT Bygg AB, org.nr 556842-2439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LGT Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LGT Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LGT Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LGT Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LGT Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg

2024-06-26

BDO Göteborg AB

*Patrik Nilsson*

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor