

Årsredovisning för  
**Nystad Stockholm AB**

559282-3982

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Hermansson  
Styrelseledamot

2026-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm AB, 559282-3982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har Bolagets verksamhet bestått av förvaltning av aktier i dotterbolaget Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB.

Bolaget äger per den 31 december 2025 100 procent av aktierna i Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB men har den 8 december tecknat ett aktieöverlåtelseavtal om försäljning av aktierna. Aktierna frånträds den 2 mars 2026.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	205 125 563	-101 303	-3 738	-2 460
Soliditet %	82		0	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	99 453	-98 543
Balanseras i ny räkning		-98 543	98 543
Årets resultat			205 246 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>910</b>	<b>205 246 948</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	910
Årets resultat	205 246 948
<b>Summa</b>	<b>205 247 858</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 240 000
Balanseras i ny räkning	7 858
<b>Summa</b>	<b>205 247 858</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 385	-2 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 385</b>	<b>-2 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 385</b>	<b>-2 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		208 933 460	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 000	4 073 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 901 512	-4 172 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>205 246 948</b>	<b>-98 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 125 563</b>	<b>-101 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		16 374 398	2 760
Lämnade koncernbidrag		-16 253 013	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 385</b>	<b>2 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 246 948</b>	<b>-98 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>205 246 948</b>	<b>-98 543</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	245 780 000	245 780 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>245 780 000</b>	<b>245 780 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245 780 000</b>	<b>245 780 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	28 886 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 953 161	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 953 161</b>	<b>28 886 979</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 817	29 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 817</b>	<b>29 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 980 978</b>	<b>28 916 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>248 760 978</b>	<b>274 696 514</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		910	99 453
Årets resultat		205 246 948	-98 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 247 858</b>	<b>910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 272 858</b>	<b>25 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 953 161	0
Skulder till koncernföretag		40 431 159	274 670 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 488 120</b>	<b>274 670 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>248 760 978</b>	<b>274 696 514</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stadsutveckling AB, org. nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 780 000	3 875 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	0	241 905 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 780 000</b>	<b>245 780 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 780 000</b>	<b>245 780 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB	559290-7363	Stockholm	245 780 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Stockholm

Fredrik Hermansson 2026-03-20  
Fredrik Hermansson Datum  
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2026-03-20  
Per Ronnevik Datum  
Styrelseledamot

Viktor Sandberg 2026-03-20  
Viktor Sandberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Ingemar Rindstig  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nystad Stockholm AB**

Org.nr 559282-3982

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Stockholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Stockholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-03-20

*Ingemar Rindstig*

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor