

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 149 AB

Organisationsnummer: 559044-1373
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar Wallenstam Fastigheter 164 AB, org.nr 559044-4336.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	-811	-1	-3
Soliditet (%)	100,0	100,0	27,8	82,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	811 056	-809 420	51 636
Utdelning		-1 600		-1 600
Erhållna aktieägartillskott		3 069 682		3 069 682
Balanseras i ny räkning		-809 420	809 420	0
Årets resultat			-10 918	-10 918
Belopp vid årets utgång	50 000	3 069 718	-10 918	3 108 800

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 069 718
Årets resultat	-10 918
Summa	3 058 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800
Balanseras i ny räkning	3 058 000
Summa	3 058 800

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		800	700
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-807 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 718	-2 720
Summa finansiella poster		-10 918	-809 420
Resultat efter finansiella poster		-12 418	-810 920
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-10 918	-809 420
Årets resultat		-10 918	-809 420

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 108 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	800	1 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 108 800	51 636
Summa anläggningstillgångar		3 108 800	51 636
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 108 800	51 636

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 069 718	811 056
Årets resultat		-10 918	-809 420
Summa fritt eget kapital		3 058 800	1 636
Summa eget kapital		3 108 800	51 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 108 800	51 636

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 718	-2 720

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 400	234 400
Lämnade aktieägartillskott	3 058 000	673 000
Utgående anskaffningsvärden	3 965 400	907 400
Ingående nedskrivningar	-857 400	-50 000
Omklassificeringar	0	-807 400
Utgående nedskrivningar	-857 400	-857 400
Redovisat värde	3 108 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 636	800
Tillkommande fordringar	437 239	1 636
Reglerade fordringar	-438 075	-800
Utgående anskaffningsvärden	800	1 636
Redovisat värde	800	1 636

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17