

ÅRSREDOVISNING

för Klapphagen AB

Org.nr. 559261-8408

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 180 117	3 221 980	17 000	34 558
Resultat efter finansiella poster	1 535 425	660 683	-910 467	-771 134
Soliditet (%)	39,09	34,93	43,91	66,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	12 327 273	673 298	13 025 571
Balanseras i ny räkning		673 298	-673 298	0
Årets resultat			1 016 425	1 016 425
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>13 000 571</u>	<u>1 016 425</u>	<u>14 041 996</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 000 000		14 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 000 571
Årets resultat	<u>1 016 425</u>
	14 016 996
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>14 016 996</u>
	14 016 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 180 117	3 221 980
Övriga rörelseintäkter	139 454	306 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 319 571	3 528 267
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-190 439	-338 190
Övriga externa kostnader	-96 247	-213 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 284 427	-877 572
Övriga rörelsekostnader	0	-15 894
Summa rörelsekostnader	-1 571 113	-1 444 901
Rörelseresultat	2 748 458	2 083 366
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	1 029
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 213 131	-1 423 712
Summa finansiella poster	-1 213 033	-1 422 683
Resultat efter finansiella poster	1 535 425	660 683
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-519 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-519 000	0
Resultat före skatt	1 016 425	660 683
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	12 615
Årets resultat	1 016 425	673 298

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 695 833	33 156 032
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 580 229	2 369 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 276 062	35 525 906
Summa anläggningstillgångar		35 276 062	35 525 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 399	0
Övriga fordringar		71	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>941 818</u>	<u>1 380 702</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 150 288	1 380 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>545 107</u>	<u>382 308</u>
Summa kassa och bank		545 107	382 308
Summa omsättningstillgångar		1 695 395	1 763 036
SUMMA TILLGÅNGAR		36 971 457	37 288 942

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 000 571	12 327 273
Årets resultat		1 016 425	673 298
Summa fritt eget kapital		14 016 996	13 000 571
Summa eget kapital		14 041 996	13 025 571
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		519 000	0
Summa obeskattade reserver		519 000	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 997 000	20 705 000
Övriga skulder		0	2 847 014
Summa långfristiga skulder		19 997 000	23 552 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		708 000	295 000
Leverantörsskulder		694	47 000
Skatteskulder		142 490	53 450
Övriga skulder		1 486 683	233 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 594	82 750
Summa kortfristiga skulder		2 413 461	711 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 971 457	37 288 942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	8-10

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 869 522	5 150 775
	Inköp	528 902	7 003 692
	Omklassificeringar	0	21 715 055
	Utgående anskaffningsvärden	34 398 424	33 869 522
	Ingående avskrivningar	-713 490	-37 877
	Årets avskrivningar	-989 101	-675 613
	Utgående avskrivningar	-1 702 591	-713 490
	Redovisat värde	32 695 833	33 156 032

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	551 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-551 000
	Ingående avskrivningar	0	-95 106
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	95 106
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	2 571 833	0
	Inköp	505 681	2 571 833
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 077 514</u>	<u>2 571 833</u>
	Ingående avskrivningar	-201 959	0
	Årets avskrivningar	-295 326	-201 959
	Utgående avskrivningar	<u>-497 285</u>	<u>-201 959</u>
	Redovisat värde	2 580 229	2 369 874
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	21 715 055
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-21 715 055</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 165 000	17 873 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Martin Nilsson
Martin Nilsson
2025-06-23

Lars Göran Forsberg
Lars Göran Forsberg
2025-06-23

Mikael Lagman
Mikael Lagman
2025-06-23

Matthias Johansson
Matthias Johansson
2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kläpphagen AB, org.nr 559261-8408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kläpphagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kläpphagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kläpphagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kläpphagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kläpphagen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2025-06-23

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor