

Årsredovisning för

# Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB

559080-4778

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning:

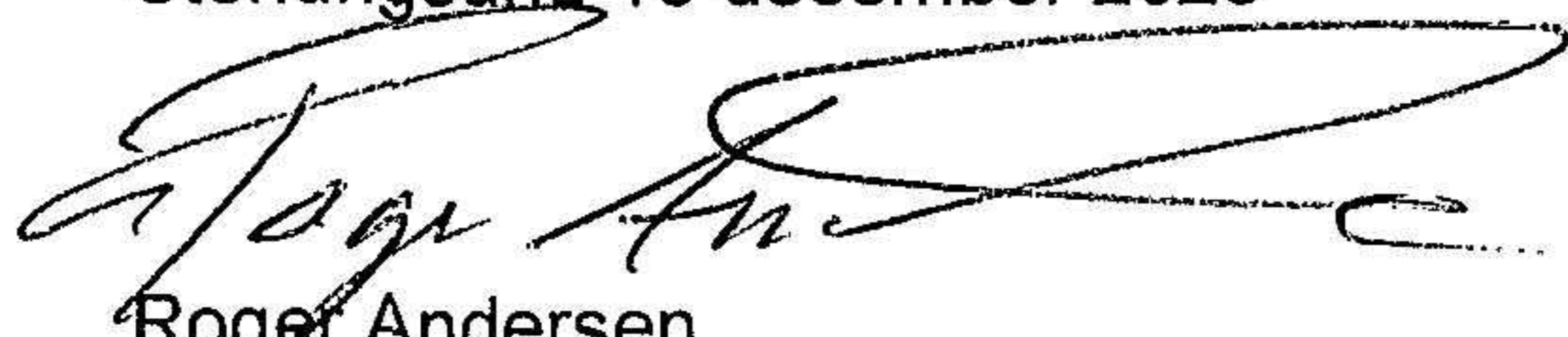
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB, 559080-4778, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 390 736	2 345 286	2 150 164	2 301 528
Resultat efter finansiella poster	856 172	1 198 929	1 004 392	1 124 106
Soliditet, %	5	8	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	596 968	951 583
Disposition enl årsstämmobeslut		951 583	-951 583
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			679 803
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>548 551</b>	<b>679 803</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	548 551
årets resultat	679 803
Totalt	1 228 354
disponeras för	
utdelning, [Antal aktier 500 * 1000 kr i utdeln per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	728 354
Summa	1 228 354

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-  
2023-08-31

2021-09-01-  
2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

2 390 736

2 345 286

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

**2 390 736**

**2 345 286**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-59 884

-9 289

Övriga externa kostnader

-415 875

-471 970

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-375 947

-353 276

**Summa rörelsekostnader**

**-851 706**

**-834 535**

**Rörelseresultat**

**1 539 030**

**1 510 751**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

737

279

Räntekostnader och liknande resultatposter

-683 595

-312 101

**Summa finansiella poster**

**-682 858**

**-311 822**

**Resultat efter finansiella poster**

**856 172**

**1 198 929**

### Bokslutsdispositioner

**Resultat före skatt**

**856 172**

**1 198 929**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-176 369

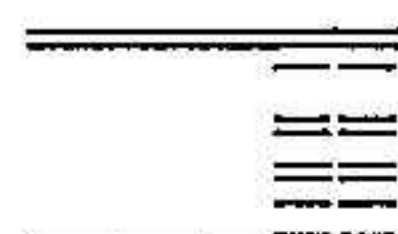
-247 346

**Årets resultat**

**679 803**

**951 583**

2023122003677



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 057 638

20 600 202

Summa materiella anläggningstillgångar

24 057 638

20 600 202

**Summa anläggningstillgångar**

24 057 638

20 600 202

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

214 550

292 155

Övriga fordringar

66 509

80

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 509

3 110

Summa kortfristiga fordringar

284 568

295 345

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

978 384

484 681

Summa kassa och bank

978 384

484 681

**Summa omsättningstillgångar**

1 262 952

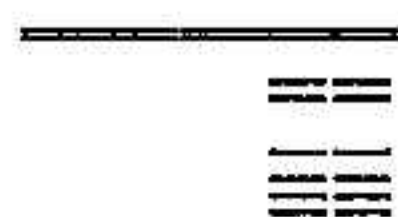
780 026

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25 320 590

21 380 228

2023122003678



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

548 551

596 968

Årets resultat

679 803

951 583

Summa fritt eget kapital

1 228 354

1 548 551

**Summa eget kapital**

**1 278 354**

**1 598 551**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

17 322 644

18 218 648

Summa långfristiga skulder

17 322 644

18 218 648

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

896 004

896 004

Leverantörsskulder

12 838

15 787

Skulder till koncernföretag

5 500 000

400 000

Skatteskulder

-

4 939

Övriga skulder

91 078

74 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 672

171 640

Summa kortfristiga skulder

6 719 592

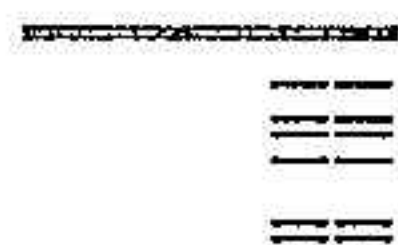
1 563 029

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 320 590**

**21 380 228**

2023122003679



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 227 082	22 227 082
-Nyanskaffningar	3 833 383	
	26 060 465	22 227 082
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 626 880	-1 273 604
-Årets avskrivning enligt plan	-375 947	-353 276
	-2 002 827	-1 626 880
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 057 638</b>	<b>20 600 202</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		100 000
-Reglerade fordringar	-	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 738 628	14 634 632
	<b>13 738 628</b>	<b>14 634 632</b>

### Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företag banklån om 18 218 648 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	17 322 644	18 218 648
Skulder som redovisas i flera poster	896 004	896 004

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	22 400 000	22 400 000

### Underskrifter

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen  
Styrelseledamot