

Årsredovisning

för

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr. 556072-4758

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg


Aktiebolaget UTK-hallen (556072-4758)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2025-06-27


MARCUS ALLARD

Årsredovisning

för

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr. 556072-4758

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget UTK-hallen upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Gränby 11:34 i Uppsala Kommun.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 064 356	14 413 585	14 819 021	16 136 197	15 259 047
Resultat efter finansiella poster	808 192	813 259	472 298	852 683	2 449 138
Balansomslutning	48 592 105	50 258 251	50 940 665	53 176 966	53 126 025
Soliditet (%)	9,1	7,5	6,2	5,2	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	517 072	818 862	507 870	1 943 804
Balanseras i ny räkning	0	0	507 870	-507 870	0
Årets resultat	0	0	0	676 218	676 218
Belopp vid årets utgång	100 000	517 072	1 326 732	676 218	2 620 022

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 326 732
Årets resultat	676 218
Summa	2 002 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 002 950
Summa	2 002 950

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 064 356	14 413 585
Övriga rörelseintäkter		13 758	364 589
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		16 078 114	14 778 174
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 621 058	-2 829 235
Övriga externa kostnader		-4 781 508	-5 184 961
Personalkostnader	2	-2 177 425	-1 526 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 727 730	-2 475 118
Summa rörelsens kostnader		-13 307 722	-12 015 391
Rörelseresultat		2 770 393	2 762 783
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 139	2 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 964 340	-1 952 178
Summa resultat från finansiella poster		-1 962 201	-1 949 524
Resultat efter finansiella poster		808 192	813 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		300 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-170 000
Resultat före skatt		858 192	643 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 974	-135 389
Årets resultat		676 218	507 870

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	43 112 929	44 220 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 656 344	1 914 926
Summa materiella anläggningstillgångar		44 769 273	46 135 202
Summa anläggningstillgångar		44 769 273	46 135 202
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 271 712	687 578
Summa varulager m.m.		1 271 712	687 578
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		288 552	785 024
Övriga fordringar		17 124	343 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 799 296	1 521 519
Summa kortfristiga fordringar		2 104 972	2 650 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 148	785 468
Summa kassa och bank		446 148	785 468
Summa omsättningstillgångar		3 822 832	4 123 049
SUMMA TILLGÅNGAR		48 592 105	50 258 251

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		517 072	517 072
Summa bundet eget kapital		617 072	617 072
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 326 732	818 862
Årets resultat		676 218	507 870
Summa fritt eget kapital		2 002 950	1 326 732
Summa eget kapital		2 620 022	1 943 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	650 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 370 000	1 670 000
Summa obeskattade reserver		2 270 000	2 320 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 750 000	32 360 000
Summa långfristiga skulder		4 750 000	32 360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	32 860 000	6 410 000
Leverantörsskulder		910 864	1 134 417
Skulder till koncernföretag		1 623 624	2 698 099
Aktuella skatteskulder		67 088	128 073
Övriga skulder		540 171	220 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 950 336	3 043 341
Summa kortfristiga skulder		38 952 083	13 634 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 592 105	50 258 251

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	0	1,00
Män	4,00	2,00
Medelantalet anställda	4,00	3,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 412 578	54 724 149
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 227 374	1 688 429
Utgående anskaffningsvärden	57 639 952	56 412 578
Ingående avskrivningar	-12 192 302	-10 118 636
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 334 721	-2 073 666
Utgående avskrivningar	-14 527 023	-12 192 302
Redovisat värde	43 112 929	44 220 276

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 181 380	17 111 564
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	134 426	69 816
Försäljningar/utrangeringar	-12 986 203	
Utgående anskaffningsvärden	4 329 603	17 181 380
Ingående avskrivningar	-15 266 454	-14 865 003
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	12 986 203	
Årets avskrivningar	-393 008	-401 451
Utgående avskrivningar	-2 673 259	-15 266 454
Redovisat värde	1 656 344	1 914 926

Not 5 – Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 37.610.000 kronor (38.770.000 fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Bolaget har för avsikt att sätta om ett lån med förfallodatum 2025-11-24 med beloppet 32.360.000:-

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 750 000	32 360 000
Kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	32 860 000	6 410 000

Not 6 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	754 000	754 000

Underskrifter av årsredovisning

Marcus Allard

Tomas Odin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Tomas Anderberg

Charlotta Beming

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Lena Barwinger

Lars Harlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter

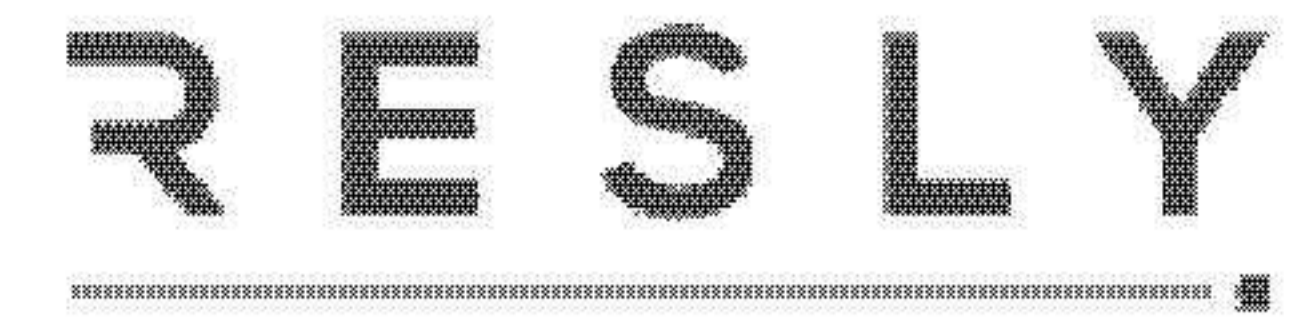
Patrik Lager

Auktoriserad revisor
Folkesson Råd & Revision AB



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-16 12:02:39 CEST



Title: 2024-12-31 Årsredovisning - AB UTK-Hallen.pdf

Initiated By: patrik.lager@folkessonab.se (patrik.lager@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Marcus Allard signed at 2025-06-16 09:00:42 CEST with Swedish BankID (19870225-XXXX)
- Bengt Tomas Odin signed at 2025-06-13 11:57:00 CEST with Swedish BankID (19630520-XXXX)
- Tomas Anderberg signed at 2025-06-12 14:59:43 CEST with Swedish BankID (19660810-XXXX)
- Anna Charlotta Susanna Beming signed at 2025-06-12 15:03:46 CEST with Swedish BankID (19730315-XXXX)
- Lena Barwinger Jeremiasen signed at 2025-06-13 16:01:18 CEST with Swedish BankID (19800729-XXXX)
- Lars Åke Harlin signed at 2025-06-12 15:31:12 CEST with Swedish BankID (19581120-XXXX)
- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2025-06-16 12:02:39 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 684ac9a2b2dbe92ca5414d44 Digest: dW2ZccUStmgAS+QR5UKKwtg6D5pHDvT53zx/InaXohM=

Signed document (dW2Zcc)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB UTK-hallen

Org.nr. 556072-4758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB UTK-hallen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB UTK-hallens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB UTK-hallen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB UTK-hallen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB UTK-hallen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-16 12:02:39 CEST

RESLY

Title: 2024-12-31 Revisionsberättelse - AB UTK-Hallen.pdf

Initiated By: patrik.lager@folkessonab.se (patrik.lager@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2025-06-16 12:02:39 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 684ac9a2b2dbe92ca5414d3e Digest: amzqkNK0s32iXM4564xDLtFm9itrVJXopWSSlPb5yqM=

Signed document (amzqkN)