

# ÅRSREDOVISNING

för

## Familjen Bertilsson Fastigheter AB

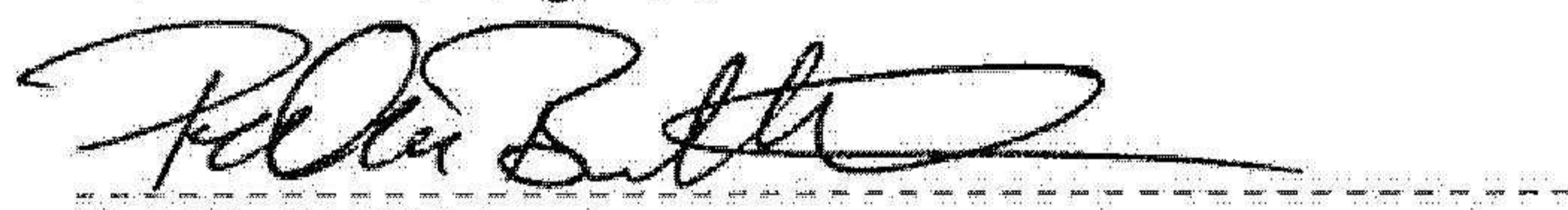
Org.nr. 559297-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-18 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Bertilsson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-08-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2022-08-01

  
Per-Ola Bertilsson

# Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det här är första räkenskapsåret för bolaget och det är ett förlängt räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	300 001
Resultat efter finansiella poster	32 766
Soliditet (%)	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	50 000
Årets resultat		26 018	26 018
Belopp vid årets utgång	50 000	26 018	76 018

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 26 018  
26 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 26 018  
26 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-18	2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			300 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			300 001
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-46 834
Personalkostnader	2		0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-136 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-183 096
<b>Rörelseresultat</b>			116 905
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-84 139
<b>Summa finansiella poster</b>			-84 139
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			32 766
<b>Resultat före skatt</b>			32 766
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-6 748
<b>Årets resultat</b>			26 018

2022090100538

**Familjen Bertilsson Fastigheter AB**

Org.nr. 559297-2524

**BALANSRÄKNING**

2022-03-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 146 053

Inventarier, verktyg och installationer

4

88 701**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 234 754

**Summa anläggningstillgångar**

2 234 754

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 891**Summa kortfristiga fordringar**

3 891

**Kassa och bank**

Kassa och bank

141 528**Summa kassa och bank**

141 528

**Summa omsättningstillgångar**

145 419

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 380 173**

2022090100539

**BALANSRÄKNING**

2022-03-31

Not:

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

26 018

Summa fritt eget kapital

26 018

Summa eget kapital

76 018

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 837 447

Övriga skulder

450 000

Summa långfristiga skulder

2 287 447

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

16 708

Summa kortfristiga skulder

16 708

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 380 173**

2022090100540

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	7

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark 2022-03-31**

Försäljningar/utrangeringar	2 268 950
Utgående anskaffningsvärden	2 268 950
Årets avskrivningar	-122 897
Utgående avskrivningar	-122 897
Redovisat värde	2 146 053

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-03-31**

Försäljningar/utrangeringar	102 066
Utgående anskaffningsvärden	102 066
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-13 365
Utgående avskrivningar	-13 365
Redovisat värde	88 701

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter 2022-03-31**

Andra ställda säkerheter	0
Pantbrev i Fastigheten	1 150 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Halmstad  
2022-08-01



Per-Ola Bertilsson  
Verkställande direktör

2022090100542