

# Årsredovisning

## Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB

Org.nr 556573-7052

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Nilsson, Styrelseledamot

2025-08-14



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet i Fiskebäckskil.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nilssöner i Fiskebäckskil Aktiebolag, org nr. 556468-0246, med säte i Lysekil.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning och resultat har påverkats av det osäkra konjunktur- och omvärldsläget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	53 500	50 487	57 024	44 913
Resultat efter finansiella poster	3 005	1 132	6 161	6 606
Balansomslutning	15 892	14 915	18 360	16 130
Soliditet (%)	37	39	31	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna fonder</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	114 559	5 562 648	100 526	<b>5 877 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 526	-100 526	<b>0</b>
Upplösning avsättning		-16 440	16 440		<b>0</b>
Årets resultat				8 344	<b>8 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 119</b>	<b>5 679 614</b>	<b>8 344</b>	<b>5 886 077</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 679 614
årets vinst	8 344
	<b>5 687 958</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 687 958
	<b>5 687 958</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	1	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		53 499 705	50 486 555
Övriga rörelseintäkter	2	103 577	694 067
		<b>53 603 282</b>	<b>51 180 622</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-10 593 738	-8 559 932
Handelsvaror		-28 053	0
Övriga externa kostnader		-17 808 158	-17 521 038
Personalkostnader	3	-20 892 211	-22 792 780
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-1 402 414	-1 443 001
Övriga rörelsekostnader		-116 901	-479
		<b>-50 841 475</b>	<b>-50 317 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 761 807</b>	<b>863 392</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 268	268 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 637	-565
		<b>243 631</b>	<b>268 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 005 438</b>	<b>1 131 753</b>
Bokslutsdispositioner		-2 985 000	-1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 438</b>	<b>131 753</b>
Skatt på årets resultat		-12 094	-31 227
<b>Årets resultat</b>		<b>8 344</b>	<b>100 526</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	78 119	94 559
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	295 778	176 232
		<b>373 897</b>	<b>270 791</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	6	112 698	247 478
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 205 239	5 226 593
		<b>6 317 937</b>	<b>5 474 071</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	21 000	21 000
		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 712 834</b>	<b>5 765 862</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		578 906	523 918
		<b>578 906</b>	<b>523 918</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		705 279	929 681
Övriga fordringar		6 351	441 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 916	563 920
		<b>1 257 546</b>	<b>1 935 448</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		7 343 050	6 689 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 179 502</b>	<b>9 148 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 892 336</b>	<b>14 914 546</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		78 119	94 559
		<b>198 119</b>	<b>214 559</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 679 614	5 562 648
Årets resultat		8 344	100 526
		<b>5 687 958</b>	<b>5 663 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 886 077</b>	<b>5 877 733</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 759 058	1 980 289
Leverantörsskulder		2 476 559	2 158 519
Skulder till koncernföretag		268 884	583 884
Aktuella skatteskulder		109 067	130 188
Övriga skulder		1 427 558	1 339 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 965 133	2 844 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 006 259</b>	<b>9 036 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 892 336</b>	<b>14 914 546</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga intäkter**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Elstöd	0	458 775
Övriga intäkter	103 577	235 292
	<b>103 577</b>	<b>694 067</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	33	35

**Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 430	164 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 430</b>	<b>164 430</b>
Ingående avskrivningar	-69 871	-53 431
Årets avskrivningar	-16 440	-16 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 311</b>	<b>-69 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 119</b>	<b>94 559</b>

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 012	304 012
Inköp	155 691	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 703</b>	<b>304 012</b>
Ingående avskrivningar	-127 780	-91 634
Årets avskrivningar	-36 145	-36 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 925</b>	<b>-127 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 778</b>	<b>176 232</b>

**Not 6 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	681 335	744 815
Försäljningar/utrangeringar	-344 213	-63 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 122</b>	<b>681 335</b>
Ingående avskrivningar	-433 857	-476 889
Försäljningar/utrangeringar	229 881	63 480
Årets avskrivningar	-20 448	-20 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 424</b>	<b>-433 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 698</b>	<b>247 478</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 719 285	16 647 533
Inköp	2 213 043	1 026 318
Försäljningar/utrangeringar	-7 161	-954 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 925 167</b>	<b>16 719 285</b>
Ingående avskrivningar	-11 492 693	-11 293 139
Försäljningar/utrangeringar	5 093	954 566
Årets avskrivningar	-1 232 328	-1 154 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 719 928</b>	<b>-11 492 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 205 239</b>	<b>5 226 592</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 000	21 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Varav i eget förvar 1 500 000.

Lysekil

*Niklas Nilsson*  
Niklas Nilsson  
Ordförande  
2025-08-13

*Cecilia Edebo*  
Cecilia Edebo  
2025-08-13

*Pär Nilsson*  
Pär Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-08-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-13

*Bjarne Fredriksson*  
Bjarne Fredriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB, org.nr 556573-7052

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullmarsstrand Hotell och Konferens ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullmarsstrand Hotell och Konferens AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 13 augusti 2025

*Bjarne Fredriksson*

Bjarne Fredriksson  
Auktoriserad revisor