

Åhus Resort AB  
Org.nr. 556481-7566

Årsredovisning för räkenskapsåret

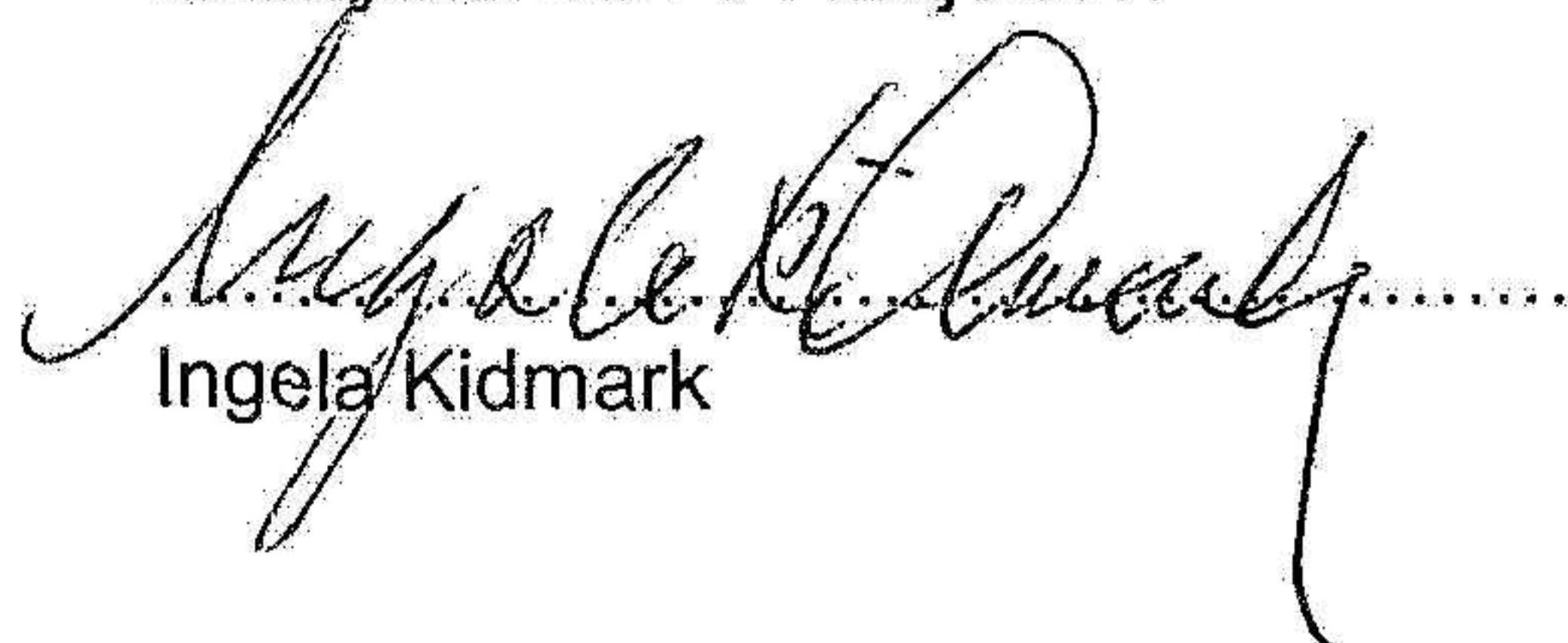
2023-01-01—2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 31 maj 2024

  
Ingela Kidmark

2024060525387

Åhus Resort AB  
Org.nr. 556481-7566

2024060525388

Årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Å S

Åhus Resort Aktiefbolag

Org. Nr: 556481-7566

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet som är belägen i Kristianstads kommun.  
 Bolaget har sitt säte i Skåne län, Kristiansstad kommun  
 Moderbolaget är Fastighets AB Långenäs org nr 556088-9361  
 Beloppen är angivna i svenska kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt (Belopp i tkr)TKR

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	2 042	2 051	1 792	1 549	1 666
Resultat efter fin.trans och boksl.disp	40	-15	25	29	2
Balansomslutning	9 335	9 441	8 344	8 455	9 302
Eget kapital	2 120	2 086	2 101	2 081	2 059
Soliditet %	23%	22%	25%	25%	22%



Åhus Resort Aktiefbolag

Org. Nr: 556481-7566

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	165 723	2 085 723
Årets resultat			33 930	33 930
Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	199 653	2 119 653

ResultatdispositionKronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

-balanserat resultat från tidigare år	165 723
-årets resultat	<u>33 930</u>
Totalt	199 653

disponeras för

-överföring till balanserat resultat	199 653
--------------------------------------	---------

Totalt	<u>199 653</u>
--------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Åhus Resort Aktiefbolag

Org. Nr: 556481-7566

2024060525391

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning		2 042 385	2 050 667
Övriga rörelseintäkter		149 375	0
		<u>2 191 760</u>	<u>2 050 667</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 260 414	-1 281 632
Avskrivning inventarier och maskiner	3	-124 398	-124 398
Avskrivning byggnader	2	-564 099	-564 098
		<u>-1 948 911</u>	<u>-1 970 128</u>
Rörelseresultat		242 849	80 539
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 846	0
Räntekostnader		-217 144	-95 768
		<u>-203 298</u>	<u>-95 768</u>
Resultat efter finansiella poster		39 551	-15 229
Resultat före skatt		39 551	-15 229
Skatt på årets resultat		-5 621	0
Årets resultat		<u>33 930</u>	<u>-15 229</u>

Åhus Resort Aktiefbolag

Org. Nr: 556481-7566

2024060525392

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 584 885	8 148 983
Inventarier	3	0	124 399
		<u>7 584 885</u>	<u>8 273 381</u>
Summa anläggningstillgångar		7 584 885	8 273 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 503	922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 759	351 350
		<u>268 262</u>	<u>352 272</u>
Kassa och Bank		<u>1 481 919</u>	<u>815 624</u>
Summa omsättningstillgångar		1 750 181	1 167 896
Summa tillgångar		9 335 066	9 441 277



Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

2024060525393

Eget kapital och skulder	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Reservfond		320 000	320 000
		<u>1 920 000</u>	<u>1 920 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		165 723	180 952
Årets resultat		33 930	-15 229
		<u>199 653</u>	<u>165 723</u>
Summa eget kapital		2 119 653	2 085 723
Långfristiga skulder			
Reverslån		4 124 557	4 483 061
Lån från moderbolag		2 432 694	2 432 694
		<u>6 557 251</u>	<u>6 915 755</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut amort inom 12 mån		277 252	196 000
Skatteskulder		0	62 841
Upplupna kostnader		271 305	162 370
Övriga skulder		109 605	18 589
		<u>658 162</u>	<u>439 800</u>
Summa eget kapital och skulder		9 335 066	9 441 277



Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Tilläggsupplysningar

## Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 3%

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

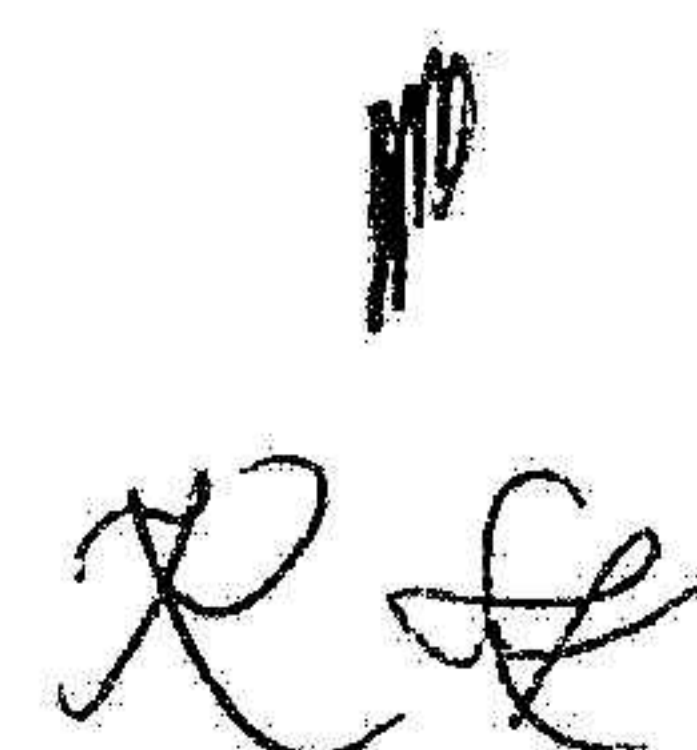
Företagets samlade tillgångar

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

2024060525395

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Not 1 Anställda och löner</u>	0	0

Not 2 Byggnader och mark

<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	18 375 947	16 974 173
Färdigställd byggnation	0	1 401 773
Utgående anskaffningsvärden	<u>18 375 947</u>	<u>18 375 947</u>

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	10 226 964	9 662 866
Årets avskrivningar	564 098	564 098
Utgående avskrivningar	<u>10 791 062</u>	<u>10 226 964</u>
Utgående bokfört värde	7 584 885	8 148 983

Taxeringsvärde

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mark	7 383 000	7 220 000
Byggnad	<u>12 443 000</u>	<u>11 900 000</u>
Total	19 826 000	19 120 000

Not 3 Inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	4 776 969	4 776 969
Årets inköp	0	0
	<u>4 776 969</u>	<u>4 776 969</u>

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	4 652 571	4 528 173
Årets avskrivningar	124 398	124 398
Utgående avskrivningar	<u>4 776 969</u>	<u>4 652 571</u>
Utgående bokfört värde	0	124 398

Åhus Resort Aktiefbolag

Org. Nr: 556481-7566

Not 4 Ställ da säkerheterFastighetsinteckningar ställ da för egna skulder  
Borgen Fastighets AB Långenäs2023-12-31

6 922 000

2022-12-31

6 922 000

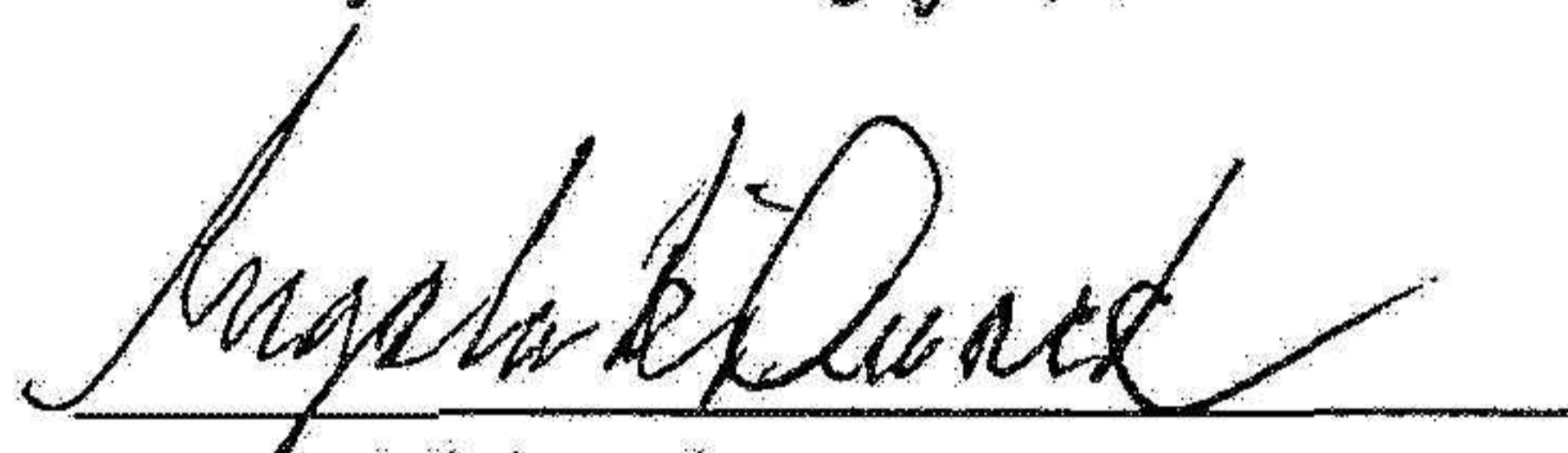
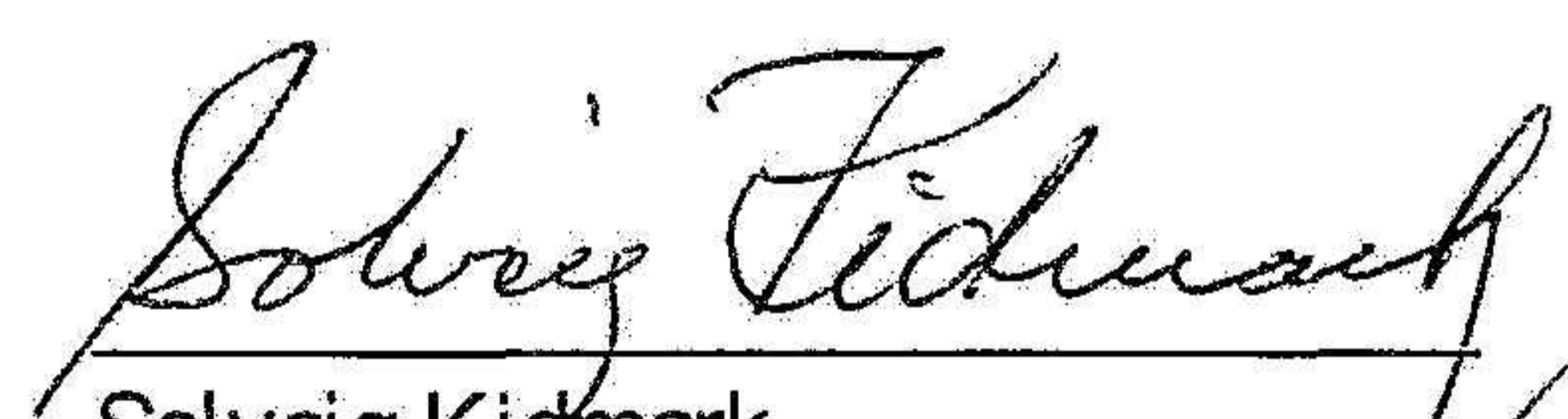
Not 5 Ansvarsförbindelser

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Mölnlycke 2024-05-17

  
Ingela Kidmark  
Solveig KidmarkMin revisionsberättelse har avlämnats  
den 18/5 2024  
Birgitta Berntsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhus Resort Aktiebolag

Org.nr. 556481 - 7566

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhus Resort Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhus Resort Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åhus Resort Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhus Resort Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhus Resort Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

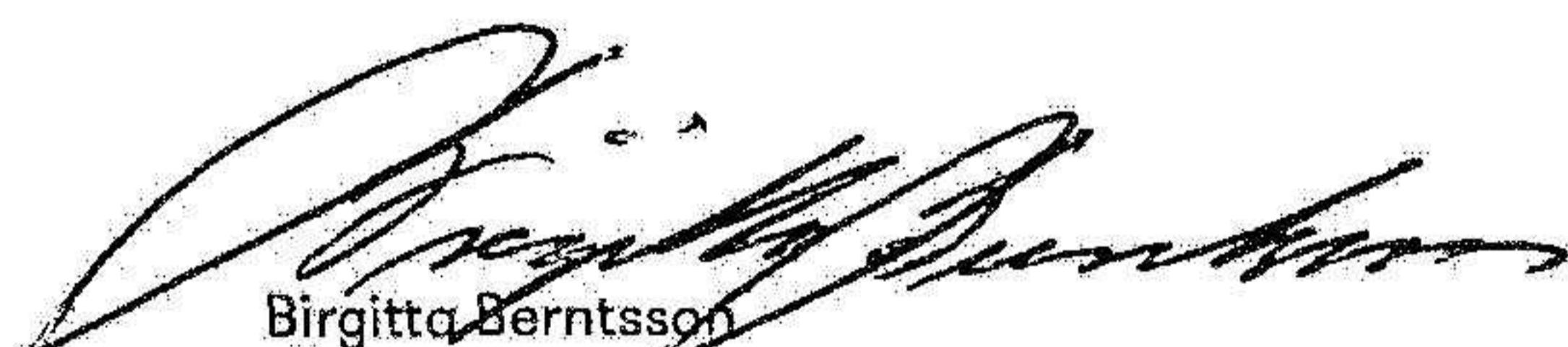
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-28.



Birgitta Berntsson  
Auktoriserad revisor