

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 12 AB

559123-4025

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Turako Skolfastighet 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 22/3 2024



Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet, vilken är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TURAKO INVEST 8 AB (559030-5354) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 987	12 774	12 228	12 304	1 308
Resultat efter finansiella poster	118	2 625	2 766	2 602	19
Soliditet (%)	3,2	0,0	0,1	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 965 670	-1 965 671	49 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 965 671	1 965 671	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-5 086 927	-5 086 927
Belopp vid årets utgång	50 000	9 999 999	-5 086 927	4 963 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 000 000
årets förlust	-5 086 927
	4 913 073
disponeras så att i ny räkning överföres	4 913 073
	4 913 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		13 986 519 13 986 519	12 773 760 12 773 760
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 469 792	-1 506 034
Övriga externa kostnader		-37 805	-37 748
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 522 881	-4 709 170
		-6 030 478	-6 252 952
Rörelseresultat		7 956 041	6 520 808
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	297 731	220 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 135 680	-4 115 446
		-7 837 949	-3 895 446
Resultat efter finansiella poster		118 092	2 625 362
Bokslutsdispositioner		-5 205 019	-4 085 689
Resultat före skatt		-5 086 927	-1 460 327
Övriga skatter		0	-505 344
Årets resultat		-5 086 927	-1 965 671

2024032712454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	148 778 504	153 186 350
		148 778 504	153 186 350
Summa anläggningstillgångar		148 778 504	153 186 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 480 229	2 523 789
Övriga fordringar		1	1 880 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 088	62 078
		2 544 318	4 466 153
<i>Kassa och bank</i>		3 973 933	4 291 035
Summa omsättningstillgångar		6 518 251	8 757 188
SUMMA TILLGÅNGAR		155 296 755	161 943 538

2024052712455

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 000 000

1 965 671

Årets resultat

-5 086 927

-1 965 671

4 913 073

0

Summa eget kapital

4 963 073

50 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

505 344

Summa avsättningar

0

505 344

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 351 590

Summa långfristiga skulder

0

9 351 590

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

139 650 000

143 325 000

Leverantörsskulder

281 833

60 196

Skulder till koncernföretag

5 205 019

4 085 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 196 830

4 565 719

Summa kortfristiga skulder

150 333 682

152 036 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

155 296 755

161 943 538

2024052712456

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

2024032712458

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	297 731	220 000
	297 731	220 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-442 118	-463 772
Övriga räntekostnader	-7 693 562	-3 651 674
	-8 135 680	-4 115 446

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 688 579	167 299 000
Inköp	115 035	720 355
Försäljningar/utrangeringar		-330 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 803 614	167 688 579
Ingående avskrivningar	-14 502 229	-9 793 059
Årets avskrivningar	-4 522 881	-4 709 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 025 110	-14 502 229
Utgående redovisat värde	148 778 504	153 186 350

2024032712459

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	147 000 000	147 000 000
	147 000 000	147 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martina Tyseng Blank
Auktoriserad revisor

2024052712460



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 14:42

SENT BY OWNER:
Rasmus Berggren • 20.03.2024 21:06

DOCUMENT ID:
rkG0bpdRa

ENVELOPE ID:
HkYp-puCT-rkG0bpdRa

DOCUMENT NAME:
Turako Skolfastighet 12 AB 230101-231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLA KLINTERHÄLL ola@turako.se	Signed Authenticated	21.03.2024 14:32 21.03.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/30) IP: 37.46.179.202
2. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2024 14:42 21.03.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06) IP: 188.149.238.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turako skolfastighet 12 AB

Org.nr. 559123 - 4025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Turako skolfastighet 12 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turako skolfastighet 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turako skolfastighet 12 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turako skolfastighet 12 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turako skolfastighet 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martina Tyseng Blank
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

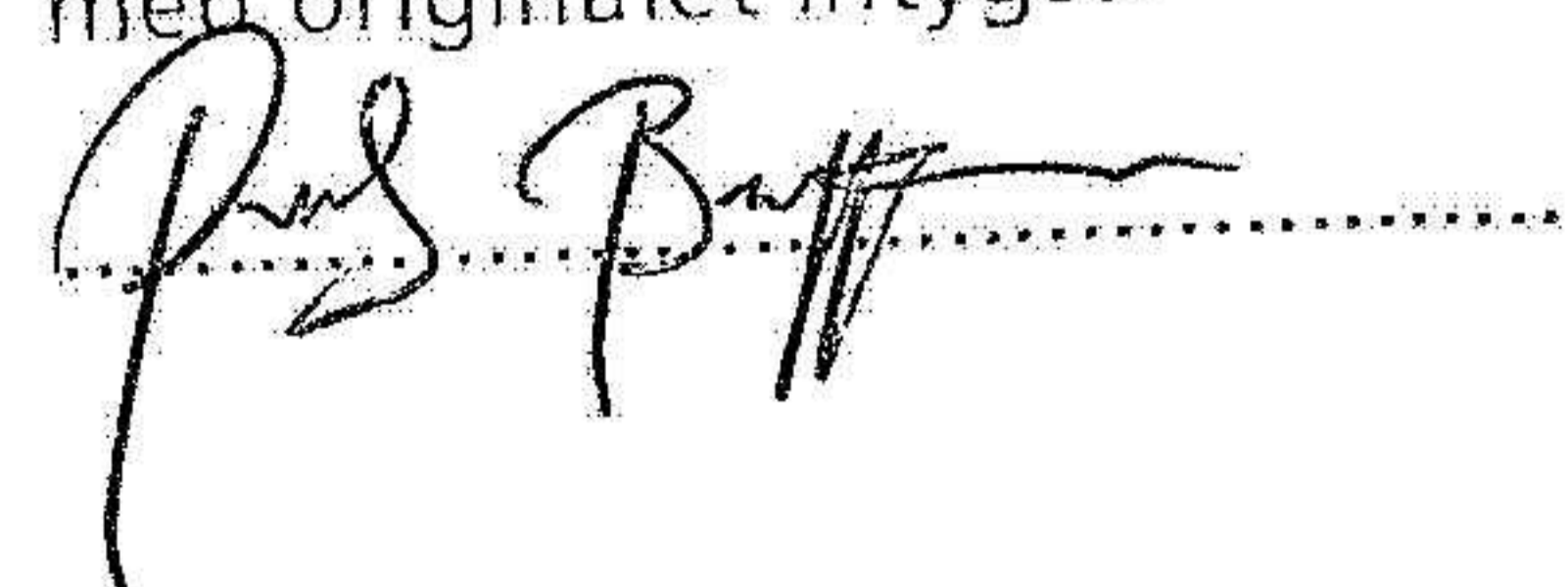
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 14:45

SENT BY OWNER:
Rasmus Berggren • 20.03.2024 21:04

DOCUMENT ID:
HJdWTOR6

ENVELOPE ID:
H1RDW6_Ca-HJdWTOR6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Turako skolfastighet 12 AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	LEVEL	DETAILS
1. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	21.03.2024 14:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	21.03.2024 14:44	Low	IP: 188.149.238.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

