

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BostadsAktiebolaget Sydkusten**  
556417-0131

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BostadsAktiebolaget Sydkusten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 27 oktober 2022



Bo Svennarp

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BostadsAktiebolaget Sydkusten**  
556417-0131  
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30



Styrelsen för BostadsAktiebolaget Sydkusten avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Bolaget förvaltar även aktier i de helägda dotterbolagen Bohild Hagalund 1 AB, 556794-3484, Bohild Axel 12 AB, 556794-3336, Bohild Mattis 20 AB, 556794-3328, Bohild Mattis 10 AB, 556794-3187, Bohild Kär 3 och 7 Fastighets AB, 556794-3468, Backen och Gladan AB, 556714-6161, Bohild Majtorp 8:1 AB, 556867-3007, Bohild Fiskalen 21 AB, 556794-3351 och Bohild Falken och Vråken AB, 559131-1039, vilka bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget.

Under året har dotterbolaget Höv 8 och 27 Fastighets AB, 556794-3369 fusionerats upp till moderbolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Bo Svennarp och Göran Olsson.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	49 908	49 407	48 878	48 878
Resultat efter finansiella poster	4 196	8 632	4 704	4 807
Balansomslutning	516 993	508 634	516 313	517 640
Soliditet (%)	38	38	36	36

Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 942	13 065	12 993	13 582
Resultat efter finansiella poster	17 479	12 994	6 683	897
Balansomslutning	365 611	339 878	334 867	325 824
Soliditet (%)	43	42	38	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

MW

de

2022110404742

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	194 555 706	194 655 706
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Utdelning		-2 400 000	-2 400 000
Årets resultat		2 374 822	2 374 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>194 530 528</b>	<b>194 630 528</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	67 957 764	20 000	58 292 698	16 623 865	142 994 327
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning				16 623 865	-16 623 865	0
Årets uppskrivningsfond		-2 951 918		2 951 918		0
Årets resultat					18 111 490	18 111 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>65 005 846</b>	<b>20 000</b>	<b>75 468 481</b>	<b>18 111 490</b>	<b>158 705 817</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 468 481
årets vinst	18 111 490
	<b>93 579 971</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	91 579 971
	<b>93 579 971</b>

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		49 608 294	49 407 405
Övriga rörelseintäkter		1 012 924	2 952 590
		<b>50 621 218</b>	<b>52 359 995</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 700 557	-22 940 188
Personalkostnader	2	-5 385 596	-5 853 858
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 824 362	-14 761 078
Övriga rörelsekostnader		-824 902	-1 020 220
		<b>-43 735 417</b>	<b>-44 575 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 885 801</b>	<b>7 784 651</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	4 178 483
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 629	23 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 702 501	-3 354 507
		<b>-2 689 872</b>	<b>847 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 195 929</b>	<b>8 632 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 195 929</b>	<b>8 632 169</b>
Skatt på årets resultat		-3 373 591	-2 548 746
Uppskjuten skatt		1 552 484	1 645 838
<b>Årets resultat</b>		<b>2 374 822</b>	<b>7 729 261</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 374 822	7 729 261

*mw*  
*Jo*

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	443 049 568	442 690 998
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 782	85 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	204 143	0
		<b>443 295 493</b>	<b>442 776 088</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**443 295 493**

**442 776 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		402 365	81 790
Aktuella skattefordringar		297 307	777 244
Övriga fordringar		2 815 469	1 235 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 676	391 262
		<b>3 883 817</b>	<b>2 485 556</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		13 880 468	13 780 468
		<b>13 880 468</b>	<b>13 780 468</b>

##### *Kassa och bank*


		55 933 532	49 591 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 697 817</b>	<b>65 857 591</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**516 993 310**

**508 633 679**

*mw*





## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 195 929	8 632 169
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15 633 689	8 952 482
Betald skatt	-3 925 105	-6 023 632

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

15 904 513      11 561 019

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-362 916	-49 476
Förändring av kortfristiga fordringar	22 586	-188 112
Förändring leverantörsskulder	1 484 368	-2 599 993
Förändring av kortfristiga skulder	-715 102	-686 753
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>16 333 449</b>	<b>8 036 685</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-16 190 093	-5 219 857
Investeringar i kortfristiga placeringar	-100 000	-3 320 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-489 535	20 139 799
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-16 779 628</b>	<b>11 599 942</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	10 170 000	2 500 000
Amortering av lån	-981 856	-8 014 079
Utbetald utdelning	-2 400 000	-2 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>6 788 144</b>	<b>-7 714 079</b>

### Årets kassaflöde

6 341 965      11 922 548

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	49 591 567	37 669 019
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>55 933 532</b>	<b>49 591 567</b>

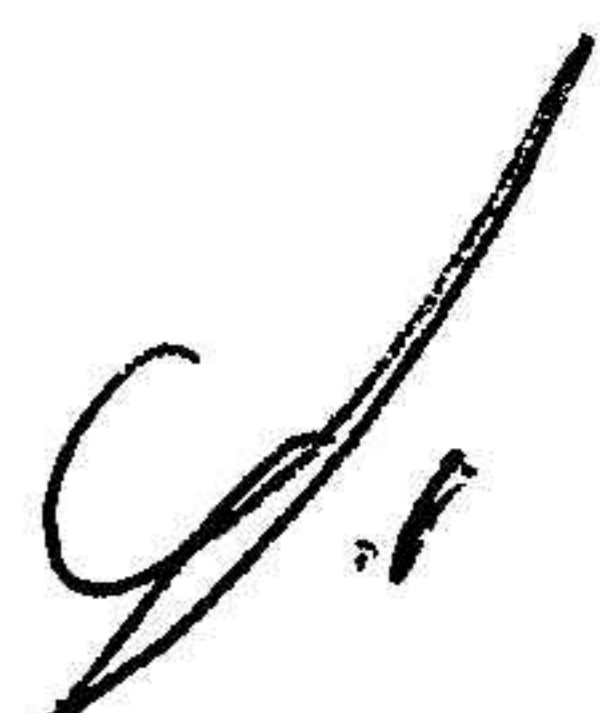
mw



## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 942 206	13 065 337
Övriga rörelseintäkter		972 672	496 534
		<b>13 914 878</b>	<b>13 561 871</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 625 065	-7 176 710
Personalkostnader	2	-5 384 606	-5 494 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 492 907	-4 523 312
Övriga rörelsekostnader		-824 902	-3 897 340
		<b>-17 327 480</b>	<b>-21 091 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 412 602</b>	<b>-7 530 072</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 021 864	22 155 823
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 629	23 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 142 491	-1 655 666
		<b>20 892 002</b>	<b>20 523 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 479 400</b>	<b>12 993 627</b>
Bokslutsdispositioner	8	-6 909	2 233 304
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 472 491</b>	<b>15 226 931</b>
Skatt på årets resultat		638 999	1 396 934
<b>Årets resultat</b>		<b>18 111 490</b>	<b>16 623 865</b>

MW



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	148 712 789	138 032 484
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 625	73 213
		<b>148 752 414</b>	<b>138 105 697</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	159 818 075	159 993 241
Fordringar hos koncernföretag	10	2 265 117	6 653 303
		<b>162 083 192</b>	<b>166 646 544</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>310 835 606</b>	<b>304 752 241</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 920	28 407
Aktuella skattefordringar		47 229	724 046
Övriga fordringar		1 200 330	501 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 721	215 560
		<b>1 448 200</b>	<b>1 469 959</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		13 880 468	13 780 468
		<b>13 880 468</b>	<b>13 780 468</b>

*Kassa och bank*

		39 447 041	19 875 547
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 775 709</b>	<b>35 125 974</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**365 611 315**      **339 878 215**



## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

65 005 846

67 957 764

Reservfond

20 000

20 000

**65 125 846**

**68 077 764**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

75 468 481

58 292 698

Årets resultat

18 111 490

16 623 865

**93 579 971**

**74 916 563**

**Summa eget kapital**

**158 705 817**

**142 994 327**

**Obeskattade reserver**

31 466

24 557

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

17 079 221

17 718 220

**Summa avsättningar**

**17 079 221**

**17 718 220**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

94 677 547

84 526 147

Skulder till koncernföretag

92 105 369

92 402 216

**Summa långfristiga skulder**

**186 782 916**

**176 928 363**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 600

18 600

Leverantörsskulder

1 826 262

479 808

Övriga skulder

400 683

327 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

766 350

1 386 472

**Summa kortfristiga skulder**

**3 011 895**

**2 212 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**365 611 315**

**339 878 215**

MW  
-1

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

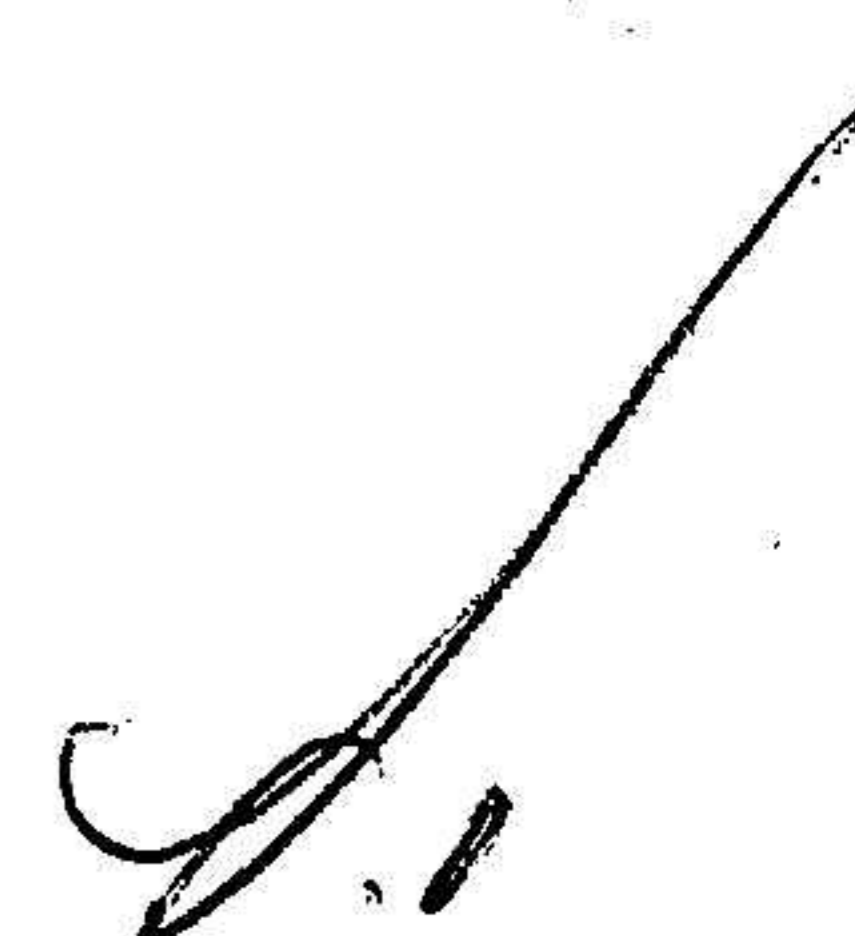
Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Tak	50 år
Markanläggningar	20 år
Fönster	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fasad	50 år
Stomme	100 år

na  


### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MW

2022110404754

**Not 2 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Medelantalet anställda	9	10

**Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	9	10

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	0 0	4 178 483 4 178 483

**Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	19 189 583	14 080 000
Resultat vid avyttringar	2 832 281	8 075 823
	<b>22 021 864</b>	<b>22 155 823</b>

**Not 4 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 727 411	412 640 322
Inköp	15 985 950	5 159 038
Försäljningar/utrangeringar	-246 583	-17 071 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 466 778</b>	<b>400 727 411</b>
Ingående avskrivningar	-100 511 977	-100 767 869
Försäljningar/utrangeringar	159 321	7 402 249
Årets avskrivningar	-7 378 303	-7 146 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 730 959</b>	<b>-100 511 977</b>

MW  


2022110404755

Ingående uppskrivningar	143 685 645	155 574 918
Försäljningar/utrangeringar	-673 332	-4 325 813
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 488 483	-7 563 460
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>135 523 830</b>	<b>143 685 645</b>
Ingående nedskrivningar	-1 210 081	-1 210 081
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 210 081</b>	<b>-1 210 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 049 568</b>	<b>442 690 998</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 434 955	93 562 685
Inköp	15 985 950	
Försäljningar/utrangeringar	-246 583	-5 127 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 174 322</b>	<b>88 434 955</b>
Ingående avskrivningar	-34 781 513	-35 357 524
Försäljningar/utrangeringar	159 321	2 001 167
Årets avskrivningar	-1 500 601	-1 425 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 122 793</b>	<b>-34 781 513</b>
Ingående uppskrivningar	85 589 123	92 371 515
Försäljningar/utrangeringar	-737 640	-3 725 777
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 980 142	-3 056 615
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>81 871 341</b>	<b>85 589 123</b>
Ingående nedskrivningar	-1 210 081	-1 210 081
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 210 081</b>	<b>-1 210 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 712 789</b>	<b>138 032 484</b>

MW

2022110404756

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 188 182	1 127 363
Inköp	0	60 819
Försäljningar/utrangeringar	-161 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 027 132</b>	<b>1 188 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 092	-1 051 831
Försäljningar/utrangeringar	139 626	0
Årets avskrivningar	-21 884	-51 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-985 350</b>	<b>-1 103 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 782</b>	<b>85 090</b>

**Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 139 582	1 078 763
Inköp	0	60 819
Försäljningar/utrangeringar	-161 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>978 532</b>	<b>1 139 582</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 369	-1 024 828
Försäljningar/utrangeringar	139 626	0
Årets avskrivningar	-12 164	-41 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-938 907</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 625</b>	<b>73 213</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	204 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 143</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 143</b>	<b>0</b>

mn

2022110404757

**Not 7 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	280 620 291	271 402 287
	<b>280 620 291</b>	<b>271 402 287</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	94 603 147	84 451 747
	<b>94 603 147</b>	<b>84 451 747</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
Återföring från periodiseringsfond	0	246 000
Mottagna koncernbidrag	0	3 668 056
Lämnade koncernbidrag	0	-1 677 345
Förändring av överavskrivningar	-6 909	-3 407
	<b>-6 909</b>	<b>2 233 304</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	159 993 241	159 993 241
Inköp	0	75 000
Försäljningar	-175 166	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 818 075</b>	<b>159 993 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 818 075</b>	<b>159 993 241</b>

MV

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 653 303	7 638 447
Tillkommande fordringar	0	3 629 335
Avgående fordringar	-4 388 186	-4 614 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 265 117</b>	<b>6 653 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 265 117</b>	<b>6 653 303</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget**

Spridningen av Covid-19 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget.

Bolaget har sålt samtliga dotterbolag efter räkenskapsårets slut. Tillträdesdag för de nya ägarna är 1 juni 2022.

**Not 12 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	307 113 048	297 903 048
	<b>307 113 048</b>	<b>297 903 048</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	95 340 000	86 130 000
	<b>95 340 000</b>	<b>86 130 000</b>

Mh


Kristianstad den 27 oktober 2022

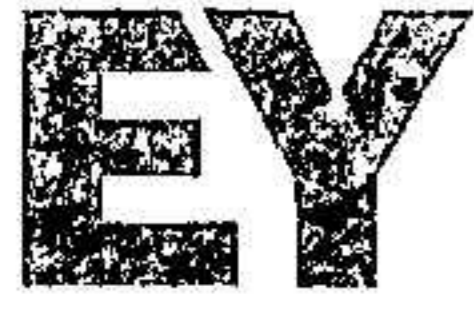
  
Bo Svennarp  
Ordförande

  
Göran Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022

Ernst & Young AB

  
Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022110404760

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BostadsAktiebolaget Sydkusten, org.nr 556417-0131

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BostadsAktiebolaget Sydkusten för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BostadsAktiebolaget Sydkusten för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 oktober 2022

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

2022110404761