

Årsredovisning
för
Rixhuset i Tibro AB
556358-5123

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot
2023-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Rixhuset i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Tibro kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Locustella Holding AB(556738-6346).

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 747	1 871	1 932
Resultat efter finansiella poster	283	530	603
Soliditet (%)	52	44	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	2 869 882	269 924	3 459 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			269 924	-269 924	0
Årets resultat				5 576	5 576
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	3 139 806	5 576	3 465 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 139 807
årets vinst	5 576
	3 145 383
disponeras så att i ny räkning överföres	3 145 383
	3 145 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 747 269	1 871 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 747 269	1 871 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-846 273	-767 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519 312	-519 312
Summa rörelsekostnader		-1 365 585	-1 287 147
Rörelseresultat		381 684	584 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 512	74 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 783	-143 746
Summa finansiella poster		-99 271	-69 707
Resultat efter finansiella poster		282 413	514 611
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-150 000
Resultat före skatt		32 413	364 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 837	-94 687
Årets resultat		5 576	269 924

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 712 097	5 231 409
Summa materiella anläggningstillgångar		4 712 097	5 231 409
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	189 400	2 218 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 400	2 218 244
Summa anläggningstillgångar		4 901 497	7 449 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 370	87 233
Fordringar hos koncernföretag		1 898 677	0
Övriga fordringar		15 005	793 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 396	34 660
Summa kortfristiga fordringar		2 068 448	915 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 512	0
Summa kassa och bank		88 512	0
Summa omsättningstillgångar		2 156 960	915 082
SUMMA TILLGÅNGAR		7 058 457	8 364 735

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 139 807	2 869 882
Årets resultat		5 576	269 924
Summa fritt eget kapital		3 145 383	3 139 806
Summa eget kapital		3 465 383	3 459 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
Summa obeskattade reserver		230 000	230 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	0	13 180
Övriga skulder till kreditinstitut		2 780 700	3 211 500
Summa långfristiga skulder		2 780 700	3 224 680
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		430 800	430 800
Leverantörsskulder		50 454	227 553
Skulder till koncernföretag		0	600 000
Skatteskulder		48 459	113 184
Övriga skulder		24 565	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 096	78 712
Summa kortfristiga skulder		582 374	1 450 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 058 457	8 364 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	20 030 000	20 030 000
	20 530 000	20 530 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 437 203	13 437 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 437 203	13 437 203
Ingående avskrivningar	-8 205 794	-7 686 482
Årets avskrivningar	-519 312	-519 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 725 106	-8 205 794
Utgående redovisat värde	4 712 097	5 231 409

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 244	1 454 842
Tillkommande fordringar		763 402
Avgående fordringar	-2 028 844	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 400	2 218 244
Utgående redovisat värde	189 400	2 218 244

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 057 500	1 488 300
	1 057 500	1 488 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 211 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 780 700	3 211 500
	2 780 700	3 211 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 800	430 800
	430 800	430 800

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-13 180

Mariestad 2023-04-02

Magnus Gillström
Magnus Gillström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rixhuset i Tibro AB

Org.nr 556358-5123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rixhuset i Tibro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rixhuset i Tibro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rixhuset i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rixhuset i Tibro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rixhuset i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2023-04-13

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor