

ÅRSREDOVISNING

för

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Linnie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-30



Pontuz Löfgren

ÅRSREDOVISNING

för

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar. Bolaget är moderbolag till My i Kalmar AB (org nr 556690-8017) vars dotterbolag, Pontuz Löfgren AB (org nr 556496-1562) bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget investerade under verksamhetsår 2017 i en fastighet på Mallorca vari omfattande renoveringar genomförts. Renoveringen har färdigställts under 2020 och fastigheten hyrs nu ut.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Pontuz Löfgren.

Företagets säte är Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	334 564	309 949	311 810	1
Resultat efter finansiella poster	5 538 334	4 271 012	3 562 522	-586 420
Soliditet (%)	88,58	84,29	84,53	80,13
Balansomslutning	25 216 082	25 861 394	23 692 852	23 665 385

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	21 698 604
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-5 000 000
Årets resultat			5 538 334
Belopp vid årets utgång	100 000	0	22 236 938

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 698 604
Utdelning på extra bolagsstämma 2023.	-3 060 000
Årets resultat	<u>5 538 334</u>
	19 176 938
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>19 176 938</u>
	19 176 938

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 564	309 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>334 564</u>	<u>309 949</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 514	-269 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 584	-209 584
Summa rörelsekostnader		<u>-329 098</u>	<u>-478 733</u>
Rörelseresultat		5 466	-168 784
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 406 000	4 538 115
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 787	18 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 435	10 762
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 850	-127 249
Summa finansiella poster		<u>5 532 868</u>	<u>4 439 796</u>
Resultat efter finansiella poster		5 538 334	4 271 012
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat före skatt		5 538 334	6 271 012
Årets resultat		<u>5 538 334</u>	<u>6 271 012</u>

Linnie AB
Org.nr. 556636-8691

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

16 001 640

16 211 224

Summa materiella anläggningstillgångar

16 001 640

16 211 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 367 115

5 367 115

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

273 925

418 095

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 641 040

5 785 210

Summa anläggningstillgångar

21 642 680

21 996 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 071

25 965

Summa kortfristiga fordringar

24 071

25 965

Kassa och bank

Kassa och bank

3 549 331

3 838 995

Summa kassa och bank

3 549 331

3 838 995

Summa omsättningstillgångar

3 573 402

3 864 960

SUMMA TILLGÅNGAR

25 216 082

25 861 394

2023072514433

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 698 604

15 427 592

Årets resultat

5 538 334

6 271 012

Summa fritt eget kapital

22 236 938

21 698 604

Summa eget kapital

22 336 938

21 798 604

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

600 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

340 131

340 131

Skulder till koncernföretag

127 186

234 148

Övriga skulder

1 270 247

1 774 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 580

114 502

Summa kortfristiga skulder

2 279 144

2 962 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 216 082

25 861 394

2023072514434

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

2022

2021

Utdelning från dotterbolag

5 406 000

4 505 000

5 406 000

4 505 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 630 392

16 630 392

Utgående anskaffningsvärden

16 630 392

16 630 392

Ingående avskrivningar

-419 168

-209 584

Årets avskrivningar

-209 584

-209 584

Utgående avskrivningar

-628 752

-419 168

Redovisat värde

16 001 640

16 211 224

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

My i Kalmar AB

901

5 367 114

5 367 114

556690-8017

Kalmar

90,10%

5 367 114

5 367 114

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

My i Kalmar AB

7 705 377

6 266 207

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER

My i Kalmar AB		
Ingående anskaffningsvärden	5 367 115	5 659 000
Försäljningar	0	-291 885
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 367 115</u>	<u>5 367 115</u>
Redovisat värde	5 367 115	5 367 115

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 095	577 095
Inköp	8 352	0
Försäljningar	-149 666	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>435 781</u>	<u>577 095</u>
Ingående nedskrivningar	-159 000	-159 000
Årets nedskrivningar	-2 856	0
Utgående nedskrivningar	<u>-161 856</u>	<u>-159 000</u>
Redovisat värde	273 925	418 095

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	1 100 000

Övriga noter**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontuz Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Salia Petro

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pontuz Löfgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-29 20:02:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 71887909043348e2a538df1dcfaceea3

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Huvudansvarig revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 14:58:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: 445a9a14e9024ce0b0f67d63b2e69d3b

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Selvia Emre

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linnie AB
organisationsnummer 556636-8691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linnie AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnie ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linnie AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linnie AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

