

Årsredovisning för
Kocev Invest AB

556836-2247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kocev
Styrelseledamot

2024-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kocev Invest AB, 556836-2247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			675 656	555 913
Resultat efter finansiella poster	-5 218	-16 440	665 056	545 268
Soliditet %	91,7	93	78	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	912 250	-7 440
Balanseras i ny räkning		-7 440	7 440
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			3 642
Belopp vid årets utgång	50 000	709 810	3 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	709 810
Årets resultat	3 642
Summa	713 452
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	508 452
Summa	713 452

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen 500 aktier x 410 kr. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 600	-10 600
Summa rörelsekostnader		-10 600	-10 600
Rörelseresultat		-10 600	-10 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 365	-5 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-496
Summa finansiella poster		5 382	-5 840
Resultat efter finansiella poster		-5 218	-16 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	9 000
Summa bokslutsdispositioner		9 000	9 000
Resultat före skatt		3 782	-7 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	0
Årets resultat		3 642	-7 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	80 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 000	194 635
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	274 835
Summa anläggningstillgångar		210 000	274 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		961	944
Summa kortfristiga fordringar		961	944
Kassa och bank			
Kassa och bank		749 631	883 431
Summa kassa och bank		749 631	883 431
Summa omsättningstillgångar		750 592	884 375
SUMMA TILLGÅNGAR		960 592	1 159 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		709 810	912 250
Årets resultat		3 642	-7 440
Summa fritt eget kapital		713 452	904 810
Summa eget kapital		763 452	954 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		148 000	157 000
Summa obeskattade reserver		148 000	157 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		140	0
Övriga skulder		39 000	37 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		49 140	47 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		960 592	1 159 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 200	723 986
Förändringar av anskaffningsvärden		
Uttag	-70 200	-643 786
Utgående anskaffningsvärden	10 000	80 200
Redovisat värde	10 000	80 200

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5	10 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-5 365	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	5 365	
Årets nedskrivningar		-5 365
Utgående nedskrivningar	0	-5 365
Redovisat värde	200 000	194 635

Kommentar till not

Kapitalförsäkring, marknadsvärde 202 990 kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Kocev
Niklas Kocev
Styrelseledamot

2024-04-16
Datum