

Årsredovisning
för
S Real Estate AB
556915-1284

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Simonsson, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen för S Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Åhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-17	-27	-35
Soliditet (%)	97,2	94,6	92,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 416 722	-16 819	3 449 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 819	16 819	0
Årets resultat			-24 090	-24 090
Belopp vid årets utgång	50 000	3 399 903	-24 090	3 425 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 399 903
årets förlust	-24 090
	3 375 813
disponeras så att till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	2 675 813
	3 375 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 997

-33 799

Summa rörelsekostnader

-33 997

-33 799

Rörelseresultat

-33 997

-33 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 907

16 980

Summa finansiella poster

9 907

16 980

Resultat efter finansiella poster

-24 090

-16 819

Resultat före skatt

-24 090

-16 819

Årets resultat

-24 090

-16 819

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 375	2 489
Summa kortfristiga fordringar		1 375	2 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 528	645 504
Summa kassa och bank		522 528	645 504
Summa omsättningstillgångar		523 903	647 993
SUMMA TILLGÅNGAR		3 523 903	3 647 993

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 399 903

3 416 722

Årets resultat

-24 090

-16 819

Summa fritt eget kapital

3 375 813

3 399 903

Summa eget kapital

3 425 813

3 449 903

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

98 090

198 090

Summa kortfristiga skulder

98 090

198 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 523 903

3 647 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Magnus Simonsson

Magnus Simonsson

2026-01-12