

Årsredovisning för  
**Svalet Fastighetsbolag AB**

559284-4160

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adam Jönsson  
Styrelseledamot

2025-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalet Fastighetsbolag AB, 559284-4160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och förvärvade en hyresfastighet 2021-01-26 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	199 900	213 350	211 625	219 400
Resultat efter finansiella poster	25 975	853 685	33 252	107 077
Soliditet %	29,3	41,1	10	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	110 748	780 781
Balanseras i ny räkning		380 781	-780 781
Årets resultat			20 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>491 529</b>	<b>20 830</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	491 529
Årets resultat	20 830
<b>Summa</b>	<b>512 359</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		199 900	213 350
Övriga rörelseintäkter	2	0	823 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 900</b>	<b>1 037 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 105	-103 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 201	-18 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 306</b>	<b>-121 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 594</b>	<b>915 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 656	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 275	-61 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 619</b>	<b>-61 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 975</b>	<b>853 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 975</b>	<b>853 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 145	-72 903
<b>Årets resultat</b>		<b>20 830</b>	<b>780 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	994 012	1 012 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>994 012</b>	<b>1 012 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>994 012</b>	<b>1 012 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92 077	30 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 340	7 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 417</b>	<b>38 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		737 912	1 178 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>737 912</b>	<b>1 178 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 329</b>	<b>1 216 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 832 341</b>	<b>2 229 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		491 529	110 748
Årets resultat		20 830	780 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>512 359</b>	<b>891 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 359</b>	<b>916 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	495 897	506 901
Övriga skulder		713 305	690 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 209 202</b>	<b>1 197 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 004	11 004
Skatteskulder		51 077	79 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 699	24 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 780</b>	<b>115 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 832 341</b>	<b>2 229 026</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Vinst avyttring mark		813 747
Elstöd		10 106

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 065 572	1 251 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-186 253
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 572</b>	<b>1 065 572</b>
Ingående avskrivningar	-53 359	-35 157
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 201	-18 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 560</b>	<b>-53 359</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>994 012</b>	<b>1 012 213</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	495 897	

## Underskrifter

Hishult

*Adam Jönsson*  
Adam Jönsson  
Styrelseordförande

2025-04-13  
Datum