

ÅRSREDOVISNING

för

Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Edholm Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-06-30

⁴


Anette Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	856 012	760 562	941 598	1 032 190
Resultat efter finansiella poster	547 242	497 072	544 688	751 261
Soliditet (%)	88,51	71,08	71,04	57,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 622 801	393 914	3 136 715
Balanseras i ny räkning			393 914	-393 914	0
Årets resultat				434 705	434 705
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 016 715	434 705	3 571 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 016 715
Årets resultat	434 705
	<u>3 451 420</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 451 420</u>
	3 451 420

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

2024072908803

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		856 012	760 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 012	760 562
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader		-254 424	-190 818
Övriga externa kostnader		-41 871	-57 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 005	0
Summa rörelsekostnader		-302 300	-248 686
Rörelseresultat		553 712	511 876
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 577	0
Räntekostnader		-8 047	-14 804
Summa finansiella poster		-6 470	-14 804
Resultat efter finansiella poster		547 242	497 072
Resultat före skatt		547 242	497 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 537	-103 158
Årets resultat		434 705	393 914

Edholm Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556071-7430

2024072908804

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

25 041

0

Summa materiella anläggningstillgångar

25 041

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 300 000

3 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 300 000

3 300 000

Summa anläggningstillgångar

3 325 041

3 300 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

41 718

Övriga fordringar

158 894

59 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

63 606

Summa kortfristiga fordringar

158 894

165 320

Kassa och bank

Kassa och bank

550 698

947 260

Summa kassa och bank

550 698

947 260

Summa omsättningstillgångar

709 592

1 112 580

SUMMA TILLGÅNGAR

4 034 633

4 412 580

Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

2024072908805

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 016 715	2 622 801
Årets resultat	434 705	393 914
Summa fritt eget kapital	3 451 420	3 016 715

Summa eget kapital

3 571 420 3 136 715

Långfristiga skulder

Övriga skulder	326 318	957 323
Summa långfristiga skulder	326 318	957 323

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 895	318 542
Summa kortfristiga skulder	136 895	318 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 034 633 4 412 580

Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

31 046

0

Utgående anskaffningsvärden

31 046

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-6 005

0

Utgående avskrivningar

-6 005

0

Redovisat värde

25 041

0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 300 000

3 300 000

Utgående anskaffningsvärden

3 300 000

3 300 000

Redovisat värde

3 300 000

3 300 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

250 000

250 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Edholm Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556071-7430

NOTER

Västerås

2024-06-30

u


Anette Öhrn

2024072908807