

Årsredovisning för
MEMPRO AB

559421-5815

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yanitsa Staneva
Verkställande direktör

2025-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MEMPRO AB, 559421-5815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mempo Ab äger en fastighet i Gimo som består av hyreslägenheter och kommersiella lokaler
Bolaget hyr ut bostäder till privata hyresgäster och lokaler till företag
Verksamheten omfattar även underhåll av fastigheten för att säkerställa god standard och långsiktig värdeutveckling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 genomförde Hulmem AB en försäljning av samtliga aktier i Mempro AB till tre nya delägare: Crowhil Consulting AB, Soldent AB och Angels Smile AB
Var och en av de nya ägarna förvärvade en tredjedel av aktierna.
Efter ägarbytet har fastigheten i Gimo genomgått förbättringar. Hyreslägenheterna har renoverats och den tidigare pizzalokalen har byggts om till tandvårdslokal

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 72 500 | |
| Resultat efter finansiella poster | -21 775 | -15 916 |
| Soliditet % | 97,9 | 100 |

Kommentar till flerårsöversikt

2024 är första året med verksamheten varvid omsättningen ökat mot 2023

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 637 500 | -15 916 |
| Balanseras i ny räkning | | -15 916 | 15 916 |
| Årets resultat | | | -21 775 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 621 584 | -21 775 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 621 584 |
| Årets resultat | -21 775 |
| Summa | 599 809 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 599 809 |
| Summa | 599 809 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-02-09 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 72 500 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 279 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 73 779 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -77 220 | -15 812 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -18 334 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -95 554 | -15 812 |
| Rörelseresultat | | -21 775 | -15 812 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -104 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -104 |
| Resultat efter finansiella poster | | -21 775 | -15 916 |
| Resultat före skatt | | -21 775 | -15 916 |
| Årets resultat | | -21 775 | -15 916 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 628 179 | 646 513 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 628 179 | 646 513 |
| Summa anläggningstillgångar | | 628 179 | 646 513 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 10 347 | 71 |
| Summa kassa och bank | | 10 347 | 71 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 347 | 71 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 638 526 | 646 584 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 621 584 | 637 500 |
| Årets resultat | | -21 775 | -15 916 |
| Summa fritt eget kapital | | 599 809 | 621 584 |
| Summa eget kapital | | 624 809 | 646 584 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 718 | 0 |
| Skatteskulder | | 7 943 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 717 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 638 526 | 646 584 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 30 |

Kommentar

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerande avskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningstid för byggnaden:30 år

markvärdet skrivs inte av

Inga omvärderingar har gjorts. Underhåll och reparation kostnadsförs löpande

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 646 513 | 646 513 |
| Utgående anskaffningsvärden | 646 513 | 646 513 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -18 334 | |
| Utgående avskrivningar | -18 334 | 0 |
| Redovisat värde | 628 179 | 646 513 |

Underskrifter

Gimo

Yanitsa Staneva 2025-07-26
Yanitsa Staneva Datum
Verkställande direktör

Malin Grabill 2025-07-26
Malin Grabill Datum
Styrelseledamot

Hristo Stojanov 2025-07-26
Hristo Stojanov Datum
Styrelseledamot