

Årsredovisning

för

Vägen ut Fastighet AB

556745-1439

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vägen ut Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20240522. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20240522



Pernilla Svebo

Årsredovisning
för
Vägen ut Fastighet AB
556745-1439
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Vägen ut Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Göteborg. Bolaget förvärvade fastigheten i december 2007. Fastigheten hyrs i sin tur ut till KSPT i Göteborg ek. förening.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	123	151	138	127	-36
Soliditet (%)	13	11	10	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	428 938	91 690	620 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 690	-91 690	0
Årets resultat			96 894	96 894
Belopp vid årets utgång	100 000	520 628	96 894	717 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 628
årets vinst	96 894
	617 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617 522
	617 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 999

420 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

420 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 473

-71 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 494

-77 530

Summa rörelsekostnader

-217 967

-149 377

Rörelseresultat

322 033

270 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 640

-120 046

Summa finansiella poster

-199 511

-120 044

Resultat efter finansiella poster

122 522

150 579

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-35 000

Resultat före skatt

122 522

115 579

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 628

-23 889

Årets resultat

96 894

91 690

2024102109273

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 275 916	4 334 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 932	113 752
Summa materiella anläggningstillgångar		4 497 849	4 447 820

Finansiella anläggningstillgångar

Medlemsinsatser		198 100	198 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 100	198 100
Summa anläggningstillgångar		4 695 949	4 645 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 000	131 250
Övriga fordringar		684 150	635 118
Summa kortfristiga fordringar		834 150	766 368

Kassa och bank

Kassa och bank		538 005	694 295
Summa kassa och bank		538 005	694 295
Summa omsättningstillgångar		1 372 155	1 460 663

SUMMA TILLGÅNGAR

6 068 104

6 106 582

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

520 628

428 938

Årets resultat

96 894

91 690

Summa fritt eget kapital

617 522

520 628

Summa eget kapital

717 522

620 628

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

Summa obeskattade reserver

95 000

95 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 892 279

5 023 739

Summa långfristiga skulder

4 892 279

5 023 739

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 460

131 460

Leverantörsskulder

50 431

66 066

Skatteskulder

4 841

2 689

Övriga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 571

147 000

Summa kortfristiga skulder

363 303

367 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 068 104

6 106 582

2024102109274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 203 900	5 203 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 203 900	5 203 900
Ingående avskrivningar	-869 833	-811 682
Årets avskrivningar	-58 151	-58 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 984	-869 833
Utgående redovisat värde	4 275 916	4 334 067

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 836	159 836
Inköp	129 523	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 359	159 836
Ingående avskrivningar	-46 084	-26 705
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-21 343	-19 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 427	-46 084
Utgående redovisat värde	221 932	113 752

2024102109275

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond TAX 2020	-30 000	-30 000
Periodiseringsfonder TAX 2021	-30 000	-30 000
Periodiseringsfond TAX 2022	-35 000	-35 000
	-95 000	-95 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	380	62

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 366 439	4 497 899
	4 366 439	4 497 899

Som säkerhet för lånen finns fastighetsinteckningar om 5 400 000 (5 400 000) kronor.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pernilla Svebo
Ordförande

Christina Martén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Maxén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 11:26

SENT BY OWNER:
Pernilla Svebo • 21.05.2024 19:37

DOCUMENT ID:
HkMCsUq7R

ENVELOPE ID:
HJWCs8qm0-HkMCsUq7R

DOCUMENT NAME
556745-1439 Vägen ut Fastighet AB för 20230101-20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
PERNILLA SVEBO pernilla@vagenut.coop	Signed Authenticated	21.05.2024 20:44 21.05.2024 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/28) IP: 83.191.111.45
Jenny Christina Martén tina@vagenut.coop	Signed Authenticated	22.05.2024 10:02 22.05.2024 10:01	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1958/08/28) +46736889974
SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	22.05.2024 11:26 21.05.2024 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vägen ut Fastighet AB
Org.nr 556745-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vägen ut Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vägen ut Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vägen ut Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vägen ut Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vägen ut Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg

Sören Maxén

Auktoriserad revisor



2024102109277

Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 11:25
SENT BY OWNER:
Pernilla Svebo · 21.05.2024 20:48
DOCUMENT ID:
HyvunD5XR
ENVELOPE ID:
HJlu3vcmC-HyvunD5XR

DOCUMENT NAME:
1285 Vägen ut Fastighet AB 230101-231231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	22.05.2024 11:25 22.05.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed