

Årsredovisning
för
ArvHu Fastighetsförvaltning AB
559367-2032

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för ArvHu Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12	33	39	12
Resultat efter finansiella poster	-70	-75	-67	-89
Soliditet (%)	9,0	2,6	5,3	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69 241	-75 103	19 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 103	75 103	0
Erhållna aktieägartillskott		118 000		118 000
Årets resultat			-70 269	-70 269
Belopp vid årets utgång	25 000	112 138	-70 269	66 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 138
årets förlust	-70 269
	41 869
disponeras så att i ny räkning överföres	41 869
	41 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 044

33 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 044

33 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 920

-90 404

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 600

-17 700

Summa rörelsekostnader

-81 520

-108 104

Rörelseresultat

-69 476

-75 104

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-796

0

Summa finansiella poster

-793

1

Resultat efter finansiella poster

-70 269

-75 103

Resultat före skatt

-70 269

-75 103

Årets resultat

-70 269

-75 103

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	682 150	705 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	47 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		729 775	705 750
Summa anläggningstillgångar		729 775	705 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Övriga fordringar		12 838	13 289
Summa kortfristiga fordringar		12 838	17 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500	5 462
Summa kassa och bank		500	5 462
Summa omsättningstillgångar		13 338	22 501
SUMMA TILLGÅNGAR		743 113	728 251

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 138	69 241
Årets resultat		-70 269	-75 103
Summa fritt eget kapital		41 869	-5 862
Summa eget kapital		66 869	19 138
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		0	692 275
Summa långfristiga skulder		0	692 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 594	3 618
Skulder till koncernföretag		646 275	0
Skatteskulder		2 375	3 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		676 244	16 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		743 113	728 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-44 250	-26 550
Årets avskrivningar	-23 600	-17 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 850	-44 250
Utgående redovisat värde	682 150	705 750

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	47 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 625	0
Utgående redovisat värde	47 625	0

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Martin Nilsson
Martin Nilsson

2026-04-15