

Styrelsen i

Tinric Fabriken AB

556829-9514

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Fabriken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Fabriken AB

556829-9514

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	686	651	651	676
Resultat efter finansiella poster	-64	193	562	159
Soliditet	16,9%	17,8%	18,5%	21,4%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	50 000	630 164	219 812	10 481	910 457
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			10 481	-10 481	
Årets resultat				630	630
Eget kapital 2023-12-31	50 000	630 164	230 293	630	911 087

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	230 293
Årets vinst	630
	<u>230 923</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>230 923</u>
Summa	<u>230 923</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkan

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		685 907	651 364
		<u>685 907</u>	<u>651 364</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-603 879	-372 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 216</u>	<u>-53 282</u>
Summa rörelsekostnader		-658 095	-425 973
Rörelseresultat		27 812	225 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	230	562
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-92 270</u>	<u>-32 755</u>
Summa finansiella poster		-92 040	-32 193
Resultat efter finansiella poster		-64 228	193 198
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>65 000</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt		772	13 198
Skatt på årets resultat		<u>-142</u>	<u>-2 717</u>
Årets resultat		630	10 481

Håkan

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 174 547	3 172 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	805 665	455 400
		<u>3 980 212</u>	<u>3 628 090</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 377 500	1 461 500
		<u>1 377 500</u>	<u>1 461 500</u>
Summa anläggningstillgångar		5 357 712	5 089 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 819	21 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 576	—
		<u>30 395</u>	<u>21 165</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>—</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		30 395	21 165
SUMMA TILLGÅNGAR		5 388 107	5 110 755

Håkan

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		630 164	630 164
		<u>680 164</u>	<u>680 164</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		230 293	219 812
Årets resultat		630	10 481
		<u>230 923</u>	<u>230 293</u>
		<u>911 087</u>	<u>910 457</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 800 000	2 800 000
Skulder till koncernföretag		—	834 093
		<u>2 800 000</u>	<u>3 634 093</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 430	228 282
Skulder till koncernföretag		1 419 168	151 290
Övriga skulder		106 770	106 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 652	79 863
		<u>1 677 020</u>	<u>566 205</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 388 107</u>	<u>5 110 755</u>

Håkan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges*

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Antal år**Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	151	554
Ränteintäkter, övriga	79	8
	<u>230</u>	<u>562</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 412	-835
Räntekostnader, övriga	-87 858	-31 920
	<u>-92 270</u>	<u>-32 755</u>

Hakan

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 181 910	3 181 910
Nyanskaffningar	56 073	—
	<u>3 237 983</u>	<u>3 181 910</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-639 384	-586 102
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-54 216	-53 282
	<u>-693 600</u>	<u>-639 384</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	630 164	630 164
	<u>630 164</u>	<u>630 164</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 174 547</u>	<u>3 172 690</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	455 400	—
Investeringar	350 265	455 400
	<u>805 665</u>	<u>455 400</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 461 500	221 500
Tillkommande tillgångar	166 000	1 240 000
Avgående tillgångar	-250 000	—
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 377 500</u>	<u>1 461 500</u>

Börsvärde 2023-12-31: 1 317 255 kr.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 800 000	2 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 818 000	5 818 000
	<u>5 818 000</u>	<u>5 818 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2024-06-03



Håkan Axeheim