

# Årsredovisning

---

## 11 Kubik AB

559483-6909

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-16 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

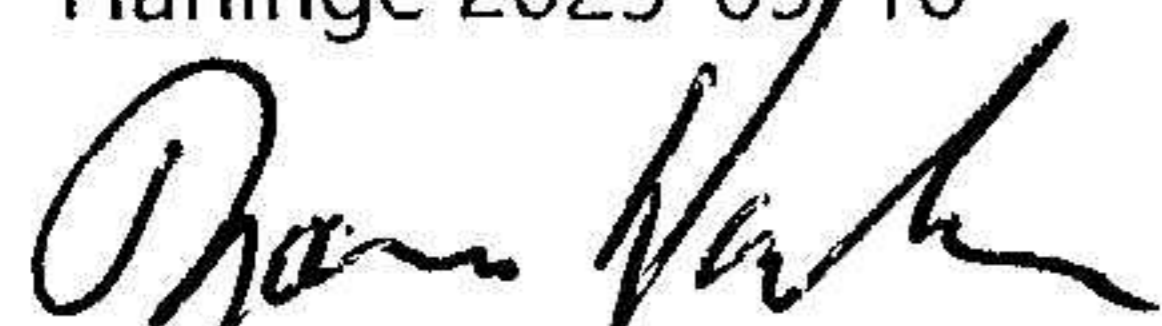
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2025-09-16



Thomas Ingemar Karlsson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostäder och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haninge.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2504</b>
Resultat efter finansiella poster	-55
Soliditet %	40

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		4 148 863	4 148 863
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>4 148 863</b>	<b>4 173 863</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	4 148 863
<i>Summa</i>	4 148 863

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 148 863
<i>Summa</i>	4 148 863

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-16  
2025-04-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 219

**Summa rörelsekostnader**

**-44 219**

## **Rörelseresultat**

**-44 219**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 515

**Summa finansiella poster**

**-10 515**

## **Resultat efter finansiella poster**

**-54 734**

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 280 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 280 000**

## **Resultat före skatt**

**5 225 266**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-1 076 403

## **Årets resultat**

**4 148 863**

2025110706893

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 477 950

*Summa materiella anläggningstillgångar*

10 477 950

**Summa anläggningstillgångar**

**10 477 950**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 288

*Summa kortfristiga fordringar*

9 288

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 858

*Summa kassa och bank*

1 858

**Summa omsättningstillgångar**

**11 146**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 489 096**

2025110706894

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 148 863

*Summa fritt eget kapital*

4 148 863

**Summa eget kapital**

**4 173 863**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 000 000

Övriga skulder

3

212 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 212 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 315

Skatteskulder

1 076 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 515

**Summa kortfristiga skulder**

**1 103 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 489 096**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp	10 477 950
Utgående anskaffningsvärden	10 477 950

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	212 000
---	---------

Skuld delägare. Amorteringsplan saknas.

### Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Haninge



Thomas Ingemar Karlsson  
2025-09-16