

# Årsredovisning

---

## *HALI fastigheter AB*

556547-0068

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Lindsmyr  
2025-09-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och äger, förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	100	100	100	110
Resultat efter finansiella poster	96	91	89	100
Soliditet %	93	94	65	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	196 162	79 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			79 949	-79 949
- Årets resultat				75 877
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	276 111	75 877

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	276 111
Årets resultat	75 877
Summa	351 988

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	351 988
Summa	351 988

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	99 600	99 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 600</b>	<b>99 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 679	-8 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 679</b>	<b>-8 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>94 921</b>	<b>90 938</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	392	532
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>589</b>	<b>532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>95 510</b>	<b>91 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>95 510</b>	<b>91 470</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 633	-11 521
<b>Årets resultat</b>	<b>75 877</b>	<b>79 949</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 234 500	234 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	234 500	234 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>234 500</b>	<b>234 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	10 375
Fordringar hos koncernföretag	150 000	0
Övriga fordringar	29 916	31 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	179 916	42 366
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	87 179	140 106
<i>Summa kassa och bank</i>	87 179	140 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>267 095</b>	<b>182 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>501 595</b>	<b>416 972</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>115 000</i>	<i>115 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	276 111	196 162
Årets resultat	75 877	79 949
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>351 988</i>	<i>276 111</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>466 988</b>	<b>391 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	22 458	13 711
Övriga skulder	4 150	4 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 999	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 607</b>	<b>25 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>501 595</b>	<b>416 972</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	323 513	323 513
	Utgående anskaffningsvärden	323 513	323 513
	Ingående avskrivningar	-89 013	-89 013
	Utgående avskrivningar	-89 013	-89 013
	Redovisat värde	234 500	234 500

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	335 000	335 000
	Summa ställda säkerheter	535 000	535 000

## UNDERSKRIFTER

Alfta

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-17

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Hans Lindsmyr*

Hans Lindsmyr

2025-09-17