

Årsredovisning
för
Svea Projekt & Fastigheter AB
559096-9605

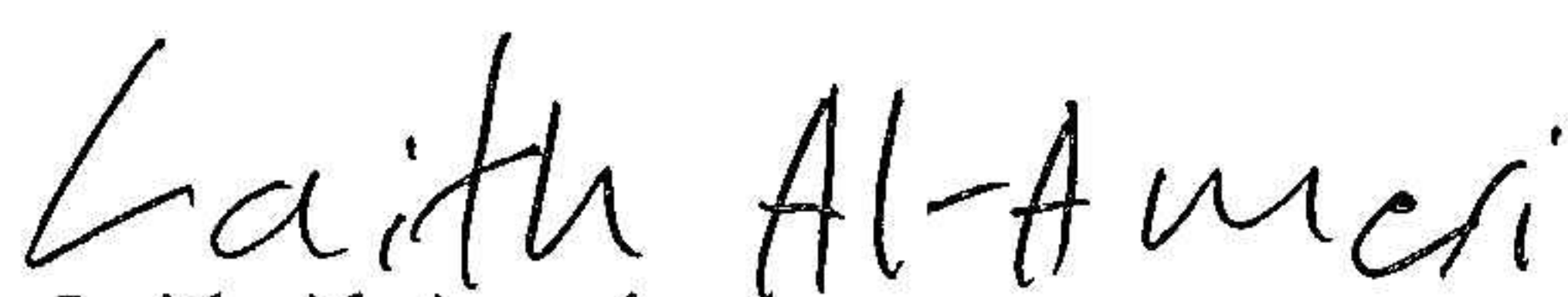
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svea Projekt & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 15 november 2023


Laith Al-Ameri

Årsredovisning

för

Svea Projekt & Fastigheter AB

559096-9605

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Projekt & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och under räkenskapsåret har bolagets andra fastighet förvärvats. Viss byggkonsultverksamhet finns även i bolaget.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	561	488	20	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-175	-177	0
Soliditet (%)	4,8	6,6	1,6	100,0

Nettoomsättningen har ökat betydligt mer än 30 % vilket har sin grund i att konsultverksamheten har utökats samt att nyförvärvade hyresfastigheten genererar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	822 534	-175 196	697 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 196	175 196	0
Årets resultat			-155 454	-155 454
Belopp vid årets utgång	50 000	647 338	-155 454	541 884

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 338
årets förlust	-155 454
	491 884
disponeras så att i ny räkning överföres	491 884
	491 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		561 103	488 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 103	488 049
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-91 424	-205 569
Övriga externa kostnader		-211 061	-173 737
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 065	-124 067
Summa rörelsekostnader		-438 550	-503 373
Rörelseresultat		122 553	-15 324
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 007	-159 872
Summa finansiella poster		-278 007	-159 872
Resultat efter finansiella poster		-155 454	-175 196
Resultat före skatt		-155 454	-175 196
Årets resultat		-155 454	-175 196

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 067 205	9 203 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 129 574	803 895
Summa materiella anläggningstillgångar		11 196 779	10 007 165
Summa anläggningstillgångar		11 196 779	10 007 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 625	11 875
Övriga fordringar		18 995	46
Summa kortfristiga fordringar		39 620	11 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 055	472 791
Summa kassa och bank		11 055	472 791
Summa omsättningstillgångar		50 675	484 712
SUMMA TILLGÅNGAR		11 247 454	10 491 877

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 338	822 534
Årets resultat		-155 454	-175 196
Summa fritt eget kapital		491 884	647 338
Summa eget kapital		541 884	697 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 197 258	5 307 346
Övriga skulder	6	5 319 596	4 334 891
Summa långfristiga skulder		10 516 854	9 642 237
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 088	110 088
Leverantörsskulder		18 492	1 640
Övriga skulder		2 875	17 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 261	23 480
Summa kortfristiga skulder		188 716	152 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 247 454	10 491 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalts under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 338 430	4 526 830
Inköp		4 811 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 338 430	9 338 430
Ingående avskrivningar	-135 160	-11 093
Årets avskrivningar	-136 065	-124 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 225	-135 160
Utgående redovisat värde	9 067 205	9 203 270

2023112201224

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	803 895	
Inköp	1 306 767	803 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 662	803 895
Utgående redovisat värde	2 110 662	803 895

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 756 906	4 866 994
	4 756 906	4 866 994

Not 6 Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

Eskilstuna den 15 november 2023

Laith Al-Ameri

Laith Al-Ameri
Verkställande VD