Årsredovisning

för

Anisgränd AB

559435-9449

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-01

Styrelsen för Anisgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Bolaget är helägd dotterbolag till Sisteb AB org nr 559434-4391

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023** (8 mån)
Nettoomsättning	330	156
Resultat efter finansiella poster	11	20
Soliditet (%)	1,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		15 264	**40 264**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 264	-15 264	**0**
Årets resultat			9 109	**9 109**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**15 264**	**9 109**	**49 373**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 264
årets vinst	9 109
	24 373
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 373
	24 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-29 -2023-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		329 902	155 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**329 902**	**155 934**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 198	-52 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 907	-20 747
Summa rörelsekostnader		**-209 105**	**-73 644**
Rörelseresultat		**120 797**	**82 290**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 328	-62 445
Summa finansiella poster		**-109 328**	**-62 445**
Resultat efter finansiella poster		**11 469**	**19 845**
Resultat före skatt		**11 469**	**19 845**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 360	-4 581
Årets resultat		**9 109**	**15 264**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 101 045	3 036 952
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 101 045**	**3 036 952**
Summa anläggningstillgångar		**3 101 045**	**3 036 952**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 644	4 798
Summa kortfristiga fordringar		**4 644**	**4 798**
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 981	35 981
Summa kassa och bank		**105 981**	**35 981**
Summa omsättningstillgångar		**110 625**	**40 779**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 211 670**	**3 077 731**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 264	0
Årets resultat		9 109	15 264
Summa fritt eget kapital		**24 373**	**15 264**
Summa eget kapital		**49 373**	**40 264**
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 912 500	2 014 500
Skulder till koncernföretag		549 032	549 032
Övriga skulder		427 951	420 000
Summa långfristiga skulder		**2 889 483**	**2 983 532**
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 200	20 400
Leverantörsskulder		1 350	5 179
Skatteskulder		33 956	4 581
Övriga skulder		138 599	2 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 709	21 176
Summa kortfristiga skulder		**272 814**	**53 935**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 211 670**	**3 077 731**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	**2 825 000**

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 057 699	0
Inköp	100 000	3 057 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 157 699**	**3 057 699**
Ingående avskrivningar	-20 747	0
Årets avskrivningar	-35 907	-20 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-56 654**	**-20 747**
Utgående redovisat värde	**3 101 045**	**3 036 952**

Not 3 Övriga långfristiga skulder

Avser skulder till Villabostäder Halmstad AB

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 973 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 912 500	2 014 500
	1 912 500	**2 014 500**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 200	20 400
	61 200	**20 400**

Halmstad 2025-04-25

Erika Bengtsson
Erika Bengtsson