

ÅRSREDOVISNING

för

EIDENSKOGS BYGG AB

Org.nr. 556063-3371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils Evert Norén, Styrelseledamot
2025-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1956. Företagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 202	1 159	1 098	1 071
Resultat efter finansiella poster	-34	116	143	187
Soliditet (%)	7	19	17	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 142 349	92 238	1 594 587
Balanseras i ny räkning			92 238	-92 238	0
Årets resultat				-34 079	-34 079
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 234 587	-34 079	1 560 508

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 234 587
Årets resultat	-34 079
	<u>1 200 508</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	200 508
	<u>1 200 508</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 333,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EIDENSKOGS BYGG AB

Org.nr. 556063-3371

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 201 882	1 159 304
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>7 155</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 201 882	1 166 459
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-335
Övriga externa kostnader	-764 076	-503 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-207 154</u>	<u>-203 982</u>
Summa rörelsekostnader	-971 230	-707 763
Rörelseresultat	230 652	458 696
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-264 731</u>	<u>-342 620</u>
Summa finansiella poster	-264 731	-342 620
Resultat efter finansiella poster	-34 079	116 076
Resultat före skatt	-34 079	116 076
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-23 838
Årets resultat	<u>-34 079</u>	<u>92 238</u>

EIDENSKOGS BYGG AB

Org.nr. 556063-3371

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 303 218	4 342 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 506	55 935
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 350 724</u>	<u>4 398 303</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		20 350 724	6 398 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 440	50 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 383	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 823</u>	<u>50 717</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 119 945	1 870 522
Summa kassa och bank		<u>2 119 945</u>	<u>1 870 522</u>
Summa omsättningstillgångar		2 164 768	1 921 239
SUMMA TILLGÅNGAR		22 515 492	8 319 542

EIDENSKOGS BYGG AB

Org.nr. 556063-3371

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 234 587	1 142 349
Årets resultat		-34 079	92 238
Summa fritt eget kapital		<u>1 200 508</u>	<u>1 234 587</u>
Summa eget kapital		1 560 508	1 594 587
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 525 000	5 125 000
Övriga skulder		1 259 575	0
Summa långfristiga skulder		<u>18 784 575</u>	<u>5 125 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	100 000
Förskott från kunder		105 306	100 659
Leverantörsskulder		228 354	97 032
Övriga skulder		1 301 269	1 256 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 480	45 816
Summa kortfristiga skulder		<u>2 170 409</u>	<u>1 599 955</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 515 492	8 319 542

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25, 50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 992 454	10 992 454
	Inköp	16 159 575	0
	Utgående anskaffningsvärden	27 152 029	10 992 454
	Ingående avskrivningar	-6 145 086	-5 949 533
	Årets avskrivningar	-198 725	-195 553
	Utgående avskrivningar	-6 343 811	-6 145 086
	Ingående nedskrivningar	-505 000	-505 000
	Utgående nedskrivningar	-505 000	-505 000
	Redovisat värde	20 303 218	4 342 368
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	84 296	84 296
	Utgående anskaffningsvärden	84 296	84 296
	Ingående avskrivningar	-28 361	-19 932
	Årets avskrivningar	-8 429	-8 429
	Utgående avskrivningar	-36 790	-28 361
	Redovisat värde	47 506	55 935

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Reglerade fordringar	<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	0	2 000 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	16 784 575	4 725 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 024 500	8 051 500

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

Nils Evert Norén
Nils Evert Norén
2025-09-18

Kerstin Norén
Kerstin Norén
2025-09-19

Maria Eidskog
Maria Eidskog
2025-09-18