

Årsredovisning
för
N&C Property AB
559316-6522

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris Germann, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för N&C Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt fastigheterförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Billdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	220	230	67
Resultat efter finansiella poster	8	-46	-86
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 408	-45 527	-32 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 527	45 527	0
Årets resultat			7 515	7 515
Belopp vid årets utgång	25 000	-57 935	7 515	-25 420

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 119 500 (kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 935
årets vinst	7 515
	-4 420
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 420
	-4 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		220 199	229 949
Övriga rörelseintäkter		1 951	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 150	229 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 043	-202 552
Personalkostnader	2	-4 602	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 924	-72 924
Summa rörelsekostnader		-160 569	-275 476
Rörelseresultat		61 581	-45 527
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 066	0
Summa finansiella poster		-54 066	0
Resultat efter finansiella poster		7 515	-45 527
Resultat före skatt		7 515	-45 527
Årets resultat		7 515	-45 527

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 369 528	5 442 452
Summa materiella anläggningstillgångar		5 369 528	5 442 452
Summa anläggningstillgångar		5 369 528	5 442 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 234	0
Summa kortfristiga fordringar		9 234	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 489	111 782
Summa kassa och bank		178 489	111 782
Summa omsättningstillgångar		187 723	111 782
SUMMA TILLGÅNGAR		5 557 251	5 554 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 935	33 592
Årets resultat		7 515	-45 527
Summa fritt eget kapital		-4 420	-11 935
Summa eget kapital		20 580	13 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	5 406 621	5 479 545
Summa långfristiga skulder		5 406 621	5 479 545
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		34 002	29 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 887	23 350
Summa kortfristiga skulder		130 050	61 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 557 251	5 554 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552 138	5 552 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552 138	5 552 138
Ingående avskrivningar	-109 686	-36 762
Årets avskrivningar	-72 924	-72 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 610	-109 686
Utgående redovisat värde	5 369 528	5 442 452

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 042 001	5 505 045
	5 042 001	5 505 045

Billdal 2024-07-30

Boris Germann
Boris Germann